

LOCATIONS SAISONNIÈRES

Essonne 2023



[essonnetourisme.com](https://www.essonnetourisme.com)

Essonne
Tourisme

SOMMAIRE

3

Note méthodologique

4

Glossaire

5

Locations saisonnières en Essonne

10 Origines des touristes en 2023

12 Un regard sur la grande couronne

14

Locations saisonnières dans les territoires essonniens

15 CA Paris-Saclay

16 Cœur d'Essonne Agglomération

17 CA Val d'Yerres Val de Seine

18 CA Grand Paris Sud Seine-Essonne-Sénart

19 CA de l'Étampois Sud Essonne

20 CC du Pays de Limours

21 CC du Dourdannais en Hurepoix

22 CC Entre Juine et Renarde

23 CC des 2 Vallées

24 CC du Val d'Essonne

25 EPT Grand-Orly Seine Bièvre

26 Pour résumer

NOTE MÉTHODOLOGIQUE

Ce rapport a été réalisé par Essonne Tourisme à partir des données fournies par la société AirDNA.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter
l'Observatoire d'Essonne Tourisme :
Mme Daiane SENO ALVES - d.senoalves@essonnetourisme.com

La méthode AirDNA

AirDNA récupère des données via web scraping, technique d'extraction du contenu de sites web via un script ou un programme, dans le but de le transformer pour permettre son utilisation dans un autre contexte.

Seuls Airbnb et Vrbo connaissent leurs statistiques réelles de fréquentation. Ne disposant pas d'accès aux données commerciales (nom de la réservation, origine, durée de séjour et tarifs payé), **AirDNA fournit une estimation** basée sur l'analyse des informations visibles au grand public sur les plateformes en ligne. **Les données présentées doivent ainsi être interprétées avec la plus grande précaution.**

Depuis juin 2017, AirDNA récupère non seulement les données sur Airbnb mais également des données sur Vrbo. Des algorithmes permettent de gérer la question des doublons pour les locations qui sont proposées sur les deux plateformes.

Bon à savoir !

- Les **logements** proposés sur les plateformes sont de **natures diverses** (gîtes ruraux, chambres d'hôtes, appartements, hébergements insolites, maisons, péniches, etc.). La segmentation de la méthodologie AirDNA ne permet pas d'identifier les différences entre ces typologies.
- Les **hôtes** sont également **hétérogènes** (loueurs professionnels et loueurs particuliers). Les indicateurs AirDNA lissent les différences de performance entre eux.



GLOSSAIRE

Logements disponibles

Annonces actives proposées à la location ayant eu au moins un jour réservé ou réservable au cours de la période. Dit autrement, sont exclues les annonces qui avaient tous leurs jours bloqués.

Logements réservés

Nombre d'annonces actives qui ont fait l'objet d'au moins une réservation sur la période étudiée.

Nuits offertes

Nombre de nuits réservables des annonces ayant eu au moins une réservation au cours de la période.

Nuits réservées

Nombre de nuits réservées sur la période étudiée. Une nuit peut représenter une réservation par un voyageur seul, un couple, une famille, etc. La méthodologie ne comptabilise pas les *nuitées* (nombre de personnes multiplié par nombre de nuits).

Taux d'occupation

Taux d'occupation moyen des annonces ayant eu au moins une réservation au cours de la période étudiée. Il est calculé en divisant le nombre total des *nuits réservées* par le nombre de *nuits offertes* (cf. définitions ci-avant).

Prix moyen de la nuit

Prix obtenu en divisant le total des *revenus générés* sur la période par le nombre de *nuits réservées*. Les frais de nettoyage sont inclus dans ce calcul*.

RevPAR

Revenu par location disponible. Cet indicateur est calculé en multipliant le *prix moyen de la nuit* au *taux d'occupation* (cf. définitions ci-avant)*.

Revenu

Ensemble des revenus générés par les locations sur la période étudiée*. Il prend en compte les frais de ménage.

* Les revenus fournis par AirDNA sont en dollar américain. Le taux de change 2023 utilisé dans ce rapport est de 1 dollar = 0,93 euro. Source : Banque Centrale Européenne (consulté le 06 août 2024).

LOCATIONS
SAISONNIÈRES
EN ESSONNE
EN 2023



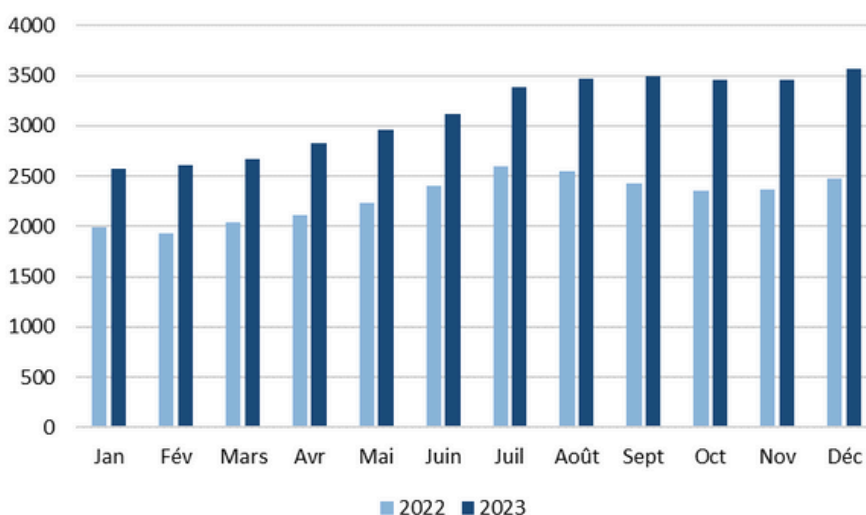


1 500 offres supplémentaires par rapport à 2022 (+36 %)

Parmi les différents types d'offres, on recense **4 001 logements entiers (+43,7 %)**, **1 700 chambres privées (+21,5 %)** et **47 chambres partagées (+46,9 %)**.

Les réservations sont en forte progression par rapport à 2022 : **+32,4 %** de logements loués et **+44,6 %** de nuitées effectuées.

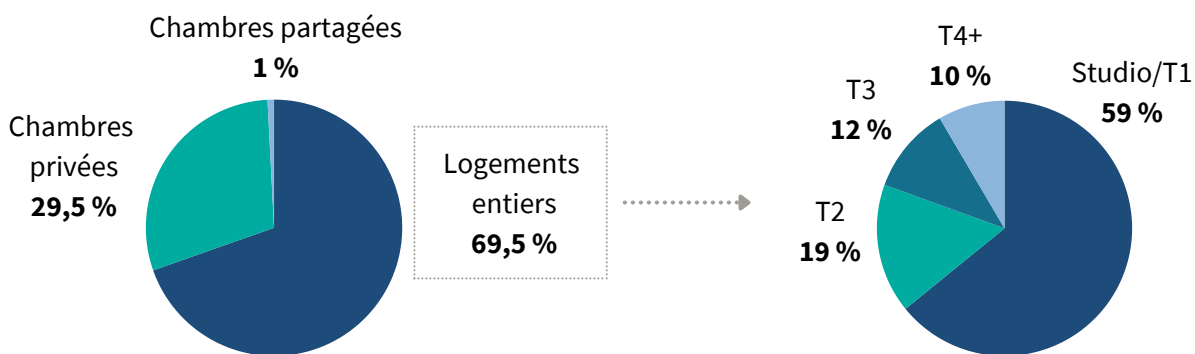
OFFRE DES LOGEMENTS EN 2022-2023



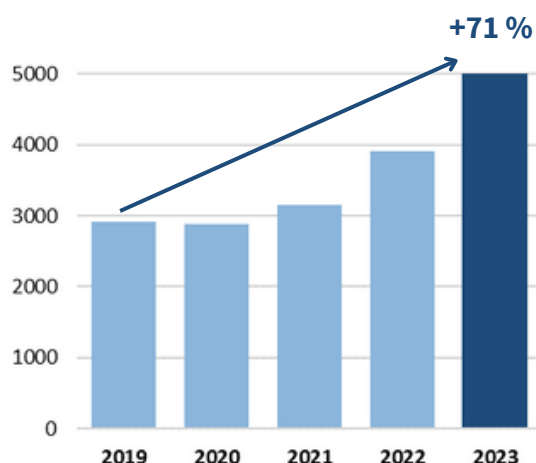
Environ 736 000 nuits offertes, une hausse de +35 %

Les nuits offertes dans les logements entiers représentent **69,5 %** du total, la plupart dans des hébergements de type studio/T1 (**43 %** du total).

RÉPARTITION DE L'OFFRE EN 2023



ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS RÉSERVÉS 2019-2023

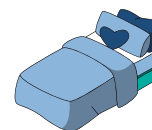
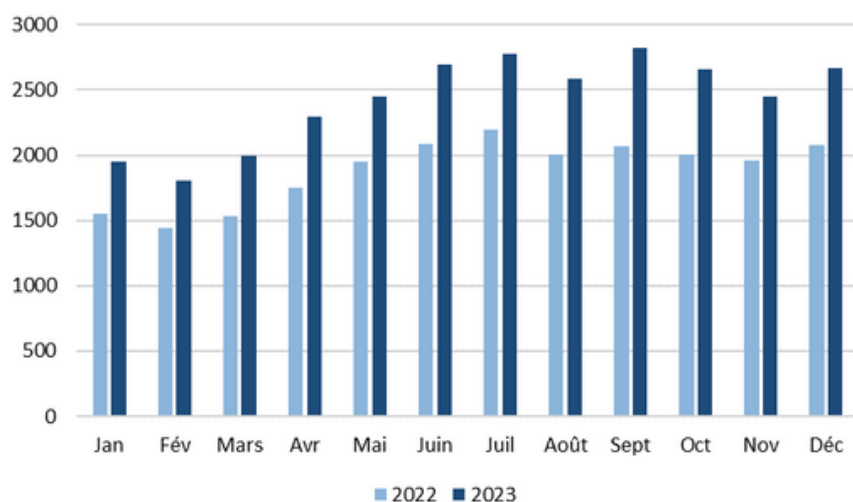


Forte augmentation de la demande pour les logements entiers (+33,4 %)

Les réservations des chambres, qu'elles soient privées ou partagées, sont également en hausse en 2023 (respectivement **+15,8 %** et **+43,5 %**). En moyenne, **87 %** des logements offerts sont réservés.

Les grands logements (T2 ou plus) présentent les plus belles évolutions par rapport à 2022 : hausse de **+51 %** de l'offre et de **+34 %** des réservations (contre **+39 %** d'offres et **+33 %** de demande pour les studios/T1).

LOGEMENTS RÉSERVÉS EN 2022-2023



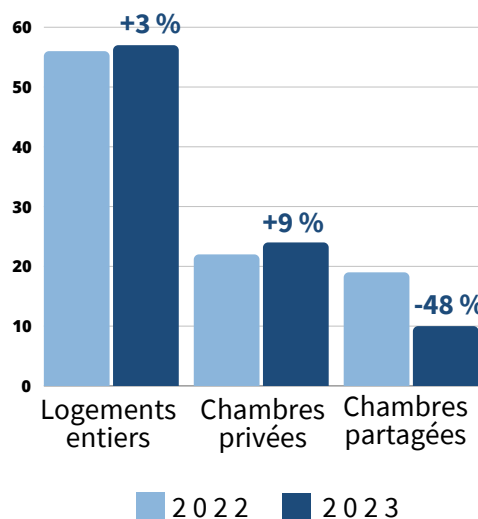
Durée moyenne de séjour : **3,4 jours**

Augmentation modérée des prix dans les logements entiers et les chambres privées

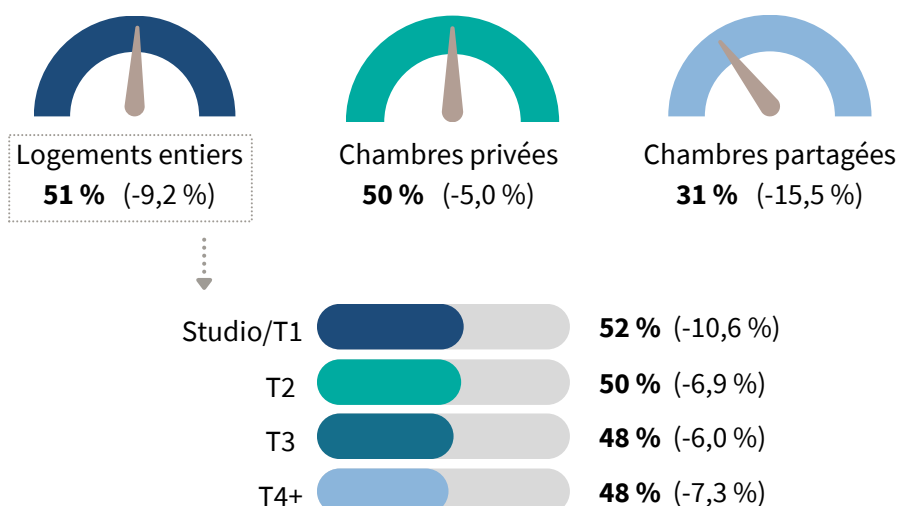
Le prix moyen de la nuitée dans les logements entiers se fixe à **113 €**, soit une hausse de **+12,9 %** en comparaison au tarif en 2022.

Le prix des chambres s'élève à **40 €** en moyenne, avec une progression **+14,3 %** pour les chambres privées, et une baisse de **-38,8 %** pour les chambres partagées.

REVPAR 2022-2023



TAUX D'OCCUPATION EN 2023



Un taux d'occupation en baisse dans tous les logements

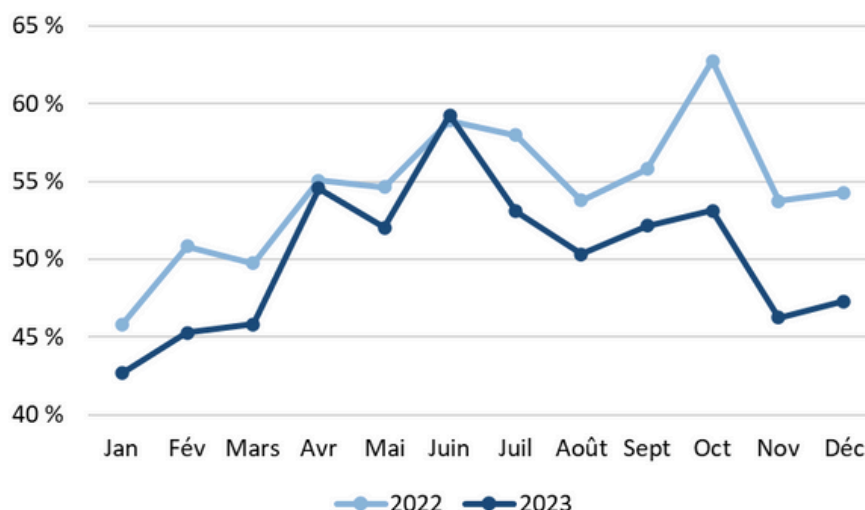
Des revenus en croissance pour les logements entiers et les chambres privées

En raison de la forte hausse de l'offre de nuits (+42,3 %) et d'une demande qui l'est dans une moindre mesure (+29,2 %), le taux d'occupation (TO) moyen recule de 4 points pour se fixer à 44 %. Le TO est plus élevé dans les logements entiers (51 %, soit -9,2 % par rapport à 2022) et les chambres privées (50 %, soit une baisse de -5,0 %). Le TO dans les chambres partagées est de seulement 31 % en 2023 (-15,5 %).

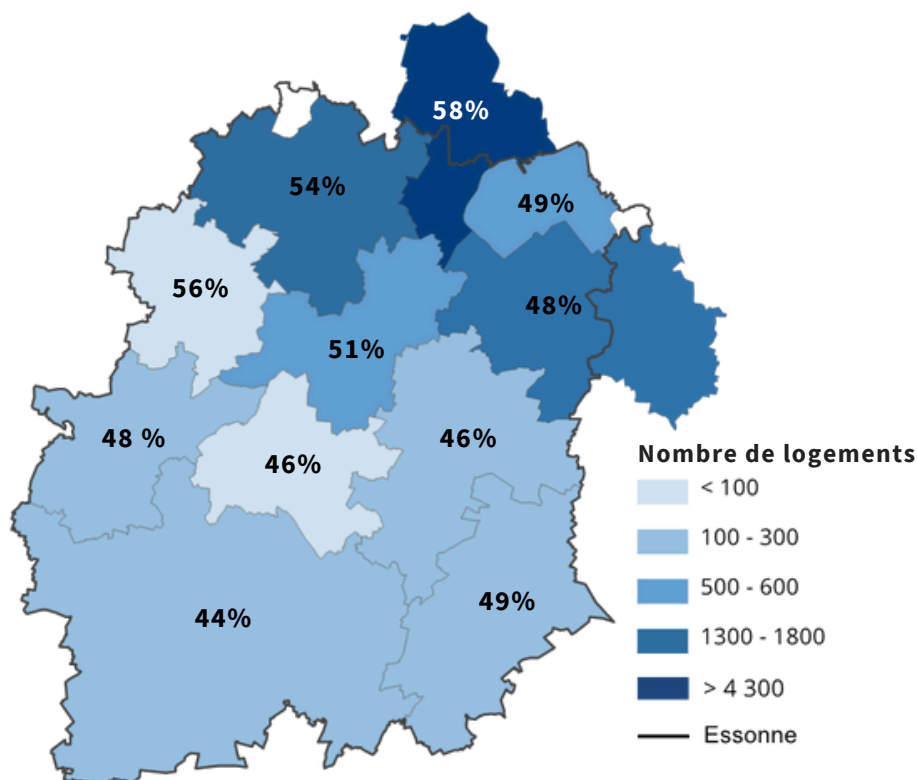
Malgré une performance moyenne en termes de remplissage, les revenus sont en forte croissance pour les logements entiers (+45,9 %) et les chambres privées (+30,9 %). Les revenus des chambres partagées reculent de -39,6 %.

Au total, les revenus issus des locations saisonnières atteignent 34,7 millions d'euros en 2023 (+43,1 %).

ÉVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION 2022-2023



RÉPARTITION DES LOGEMENTS DANS LES EPCI ET TAUX D'OCCUPATION (%) EN 2023



Progression de l'offre dans tous les territoires intercommunaux Plus forte activité dans le nord du département

Le Nord Essonne* concentre environ **80 %** de l'offre Airbnb en 2023, soit environ **4 100** logements et **498 800** nuitées. La demande est logiquement plus importante dans cette zone, qui comptabilise **80 %** des logements réservés et **78 %** des nuitées effectuées.

Le développement de l'offre et de la demande est toutefois vérifié partout dans le département. En termes de logements, le Val d'Yerres Val de Seine, l'Étampois Sud Essonne, et les 2 Vallées présentent des évolutions plus fortes. Pour les nuitées, les meilleures progressions sont observées dans l'Étampois Sud Essonne, à Grand Paris Sud (à cheval entre l'Essonne et la Seine-et-Marne), dans l'Entre Juine et Renarde, et dans le Dourdannais en Hurepoix.

Le taux d'occupation (TO) est légèrement plus élevé au nord : **51 %** en moyenne contre **48 %** dans le sud. À Paris-Saclay, Cœur d'Essonne, et dans le Pays de Limours, le TO dépasse la moyenne départementale qui se fixe à **51 %**** en 2023.

* Ici compris par les 4 EPCI suivants : Paris-Saclay, Val d'Yerres Val de Seine, Grand Paris Sud et Cœur d'Essonne Agglomération.

** Ce taux ne tient pas compte du remplissage des chambres partagées.

ORIGINES DES TOURISTES EN 2023

En 2023, environ **46 300** avis ont été déposés pour les séjours en Essonne, dont **30 %** par des voyageurs ayant renseigné leur pays d'origine. Parmi eux, la France métropolitaine et les territoires d'Outre-Mer représentent **72 %** des avis, et seulement **28 %** concernent des origines étrangères.

Des locations principalement dans le nord de l'Essonne

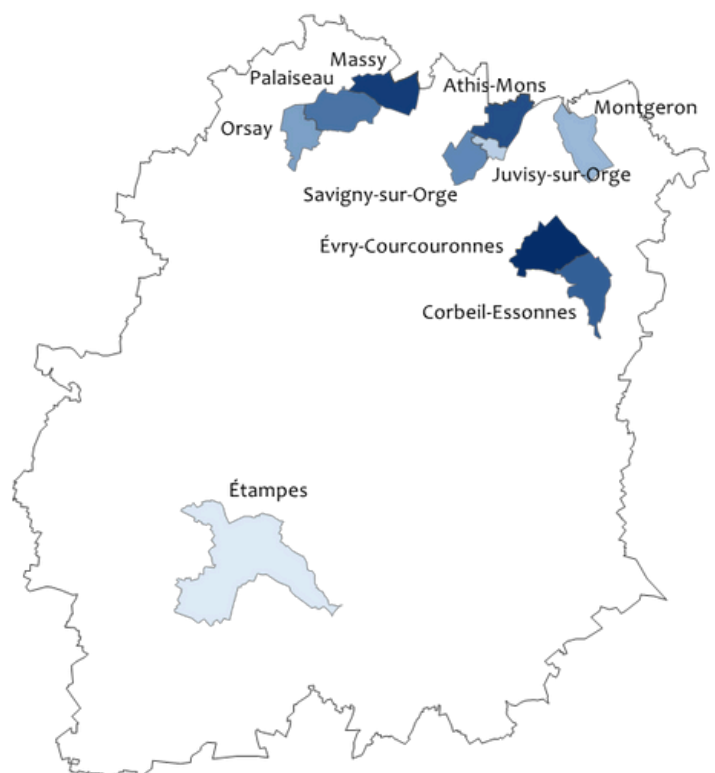
Dans le Sud Essonne, un pôle important entre Étampes et Milly-la-Forêt

Environ **43 %** des réservations ayant reçu un avis se répartissent entre seulement 10 communes essonniennes, dont 9 se trouvent dans des zones plus urbaines au nord du département.

Cette information confirme la tendance observée depuis 2020 d'un lien probable avec le tourisme professionnel et la proximité avec l'aéroport d'Orly et Paris.

Étampes est la principale destination dans le Sud Essonne, suivie de près de Milly-la-Forêt. Ensemble, les 2 destinations comptabilisent **4 %** des séjours avec un avis.

LES 10 DESTINATIONS PRINCIPALES



Note méthodologique

Les informations concernant les lieux de provenance des visiteurs fournies par AirDNA sont obtenues à partir des avis clients laissés sur Airbnb. Deux facteurs rentrent alors en jeu : d'un côté, il faut que les hôtes aient laissé un commentaire après leur séjour, et de l'autre, qu'ils aient renseigné leur lieu de résidence sur leur profil. Par ailleurs, nous soulignons que ce lieu peut changer au fil du temps. Ainsi, veuillez noter que les informations présentées ici ne cherchent pas à représenter de manière exhaustive les origines des voyageurs. Elles consistent en une première approche de ces données afin de mieux comprendre le marché et de saisir quelques tendances globales.

Paris, principal marché en France

Plus de **2 900 communes** différentes ont été identifiées dans les avis laissés par des touristes français.

La tendance observée est la même depuis quelques années : les origines principales correspondent aux plus grandes villes françaises, Paris étant le principal bassin émetteur avec **11,6 %** des touristes ayant laissé un avis vivent dans la capitale. Lyon (**2,1 %**) et Toulouse (**1,5 %**) complètent le podium.

Les touristes essoniens proviennent principalement de Massy, d'Évry-Courcouronnes, et des Ulis (**1,3 %** au total).



TOP 10 ORIGINES ÉTRANGÈRES



Un tourisme majoritairement européen de proximité mais qui compte aussi 3 marchés lointains

Les visiteurs en provenance des pays européens proches sont les plus présents, notamment les Britanniques, Allemands, Hollandais et Belges.

Parmi les 10 premiers marchés, 3 se trouvent en dehors de l'Europe : les touristes américains, canadiens et brésiliens.

Concernant le lieu de séjour des touristes internationaux, Massy, Athis-Mons, Milly-la-Forêt, Évry-Courcouronnes et Palaiseau demeurent les destinations privilégiées.



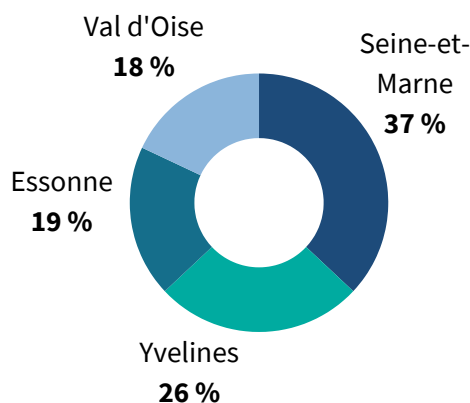
Les données présentées dans cette partie portent **uniquement sur les logements entiers**

17 400 logements offerts en grande couronne

La Seine-et-Marne et les Yvelines disposent, ensemble, de **63 %** des offres en grande couronne en 2023. L'offre en Essonne représente **19 %** du total. Le Val d'Oise est le département ayant la plus faible offre de logements (**18 %**).

Néanmoins, la progression dans ce dernier département est la plus importante, en termes à la fois de logements (**+65,5 %** de l'offre et **+45,3 %** de la demande) et de nuitées (**+53,4 %** de l'offre et **+36,2 %** de la demande).

RÉPARTITION DE L'OFFRE EN GRANDE COURONNE EN 2023



ÉVOLUTION DU PARC VARIATION 23/22 LOGEMENTS OFFERTS

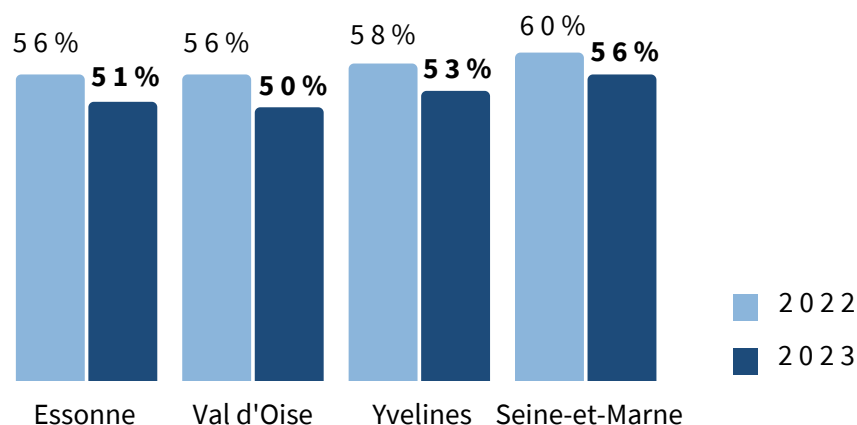
Essonne	➔	+43,7 %
Seine-et-Marne	➔	+48,9 %
Yvelines	➔	+56,5 %
Val d'Oise	➔	+65,5 %

Le marché en Essonne garde son dynamisme en 2023 avec une bonne évolution, en comparaison à celles des 3 autres départements, du nombre de nuits offertes (**+42,3 %**) et réservées (**+29,2 %**). Les évolutions en termes de logements sont toutefois les moins importantes, soit une hausse de **+43,7 %** de l'offre et de **+33,4 %** de la demande.

OFFRE ET DEMANDE EN NUITS EN 2023

Département	Nuits réservables 2023	Nuits réservées VAR 23/22
Essonne	509 400	+29,2 %
Seine-et-Marne	1 316 400	+36,1 %
Yvelines	635 900	+26,9 %
Val d'Oise	434 300	+36,2 %

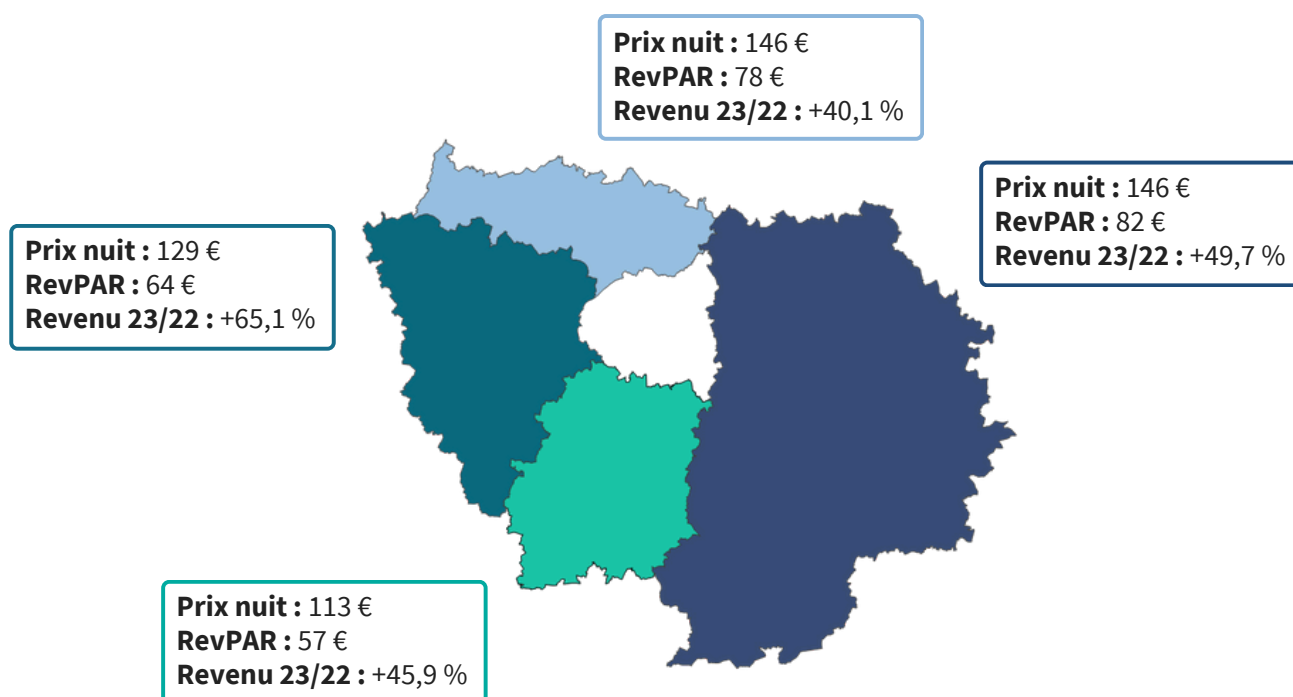
TAUX D'OCCUPATION EN 2022-2023



Le taux d'occupation est plus important en Seine-et-Marne (**56 %**) mais il reste plutôt satisfaisant dans les 3 autres départements (entre **50-53 %**), malgré des remplissages en recul par rapport à 2022. La baisse la plus importante est observée dans le Val d'Oise (**-11,2 %**).

Les résultats économiques de l'année sont positifs. Le RevPAR progresse légèrement dans les 4 départements (**+2,5 %** en Essonne). Cela pourrait s'expliquer, entre autre, par une hausse des tarifs en 2023 (**+13,6 %** en moyenne, **+12,9 %** en Essonne). Les revenus cumulés sont en forte hausse (**+45,9 %** en Essonne).

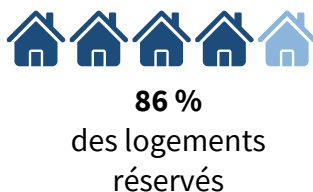
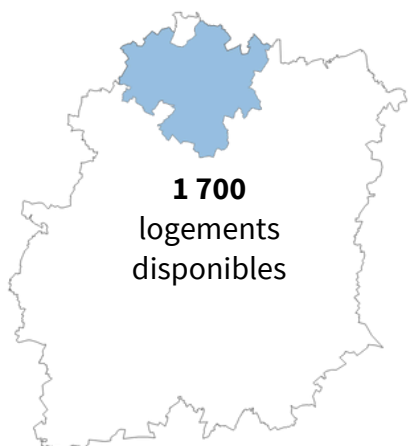
DONNÉES ÉCONOMIQUES PAR DÉPARTEMENT (2023)



**LOCATIONS
SAISONNIÈRES
DANS LES TERRITOIRES
ESSONNIENS EN 2023**
(TOUS TYPES DE LOGEMENTS)

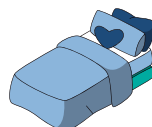
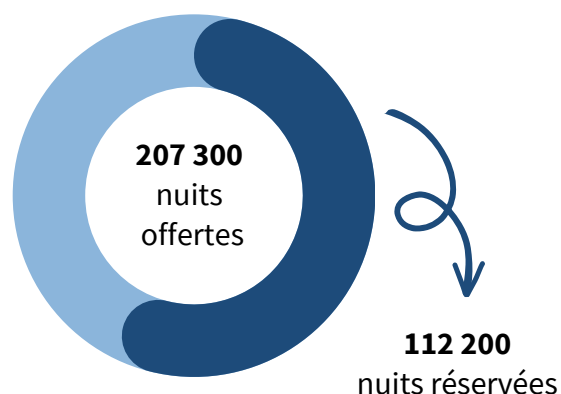


CA PARIS-SACLAY

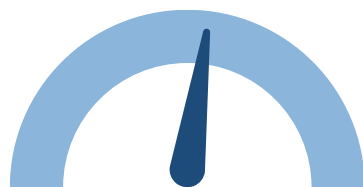


Le parc des locations saisonnières à Paris-Saclay est le plus important du département (**30 %** du total). En 2023, l'offre de logements augmente de **+33,3 %** et la demande grimpe de **+24,4 %**.

L'année est aussi dynamique pour les nuitées, avec une progression de **+28,5 %** des nuits offertes et de **+21,8 %** des réservations. L'offre et la demande en termes de nuits représentent, respectivement, **28 %** et **30 %** du total en Essonne.



Durée moyenne de séjour :
3,7 jours



Taux d'occupation de
54 %

Le taux d'occupation de **54 %** est légèrement supérieur à celui du département (**51 %**) mais présente une baisse de **-5,2 %** par rapport à 2022, en raison notamment d'une évolution plus forte de l'offre que de la demande.

Le prix moyen de la nuitée à Paris-Saclay est le plus bas dans le département en 2023, malgré une hausse plus importante que dans d'autres territoires (**+13,1 %**). Le RevPAR se trouve également parmi les moins importants (**+7,2 %**). Le revenu annuel (qui représente plus d'**1/4** de l'ensemble des revenus en Essonne) enregistre une belle progression (**+37,8 %**).

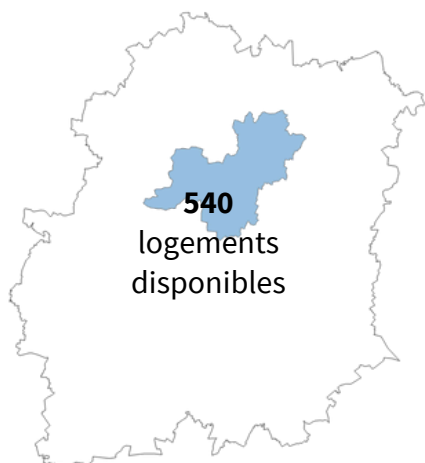


83 € Prix moyen de la nuit

45 € RevPAR

9,4 M€ Revenu total annuel

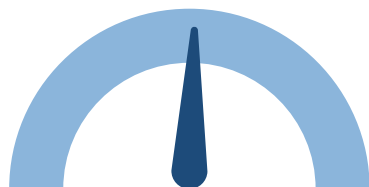
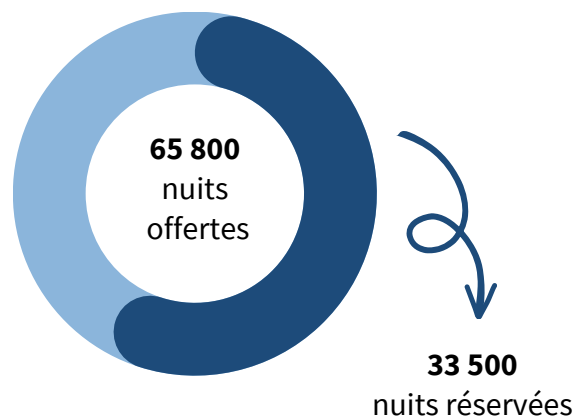
CŒUR D'ESSONNE AGGLOMÉRATION



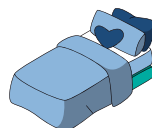
84 %
des logements
réservés

L'offre et la demande des logements à Cœur d'Essonne représentent environ **9 %** du total en Essonne en 2023. L'offre augmente de **+38,9 %** par rapport à 2022, et les réservations de **+24,4 %**.

En termes de nuits, le marché est toujours en croissance mais connaît une évolution plus ralentie qu'en 2022, soit une hausse de **+29,6 %** de l'offre et de **+15,6 %** de la demande. Les nuits sur le territoire correspondent à **9 %** du total en Essonne.



Taux d'occupation de
51 %



Durée moyenne de séjour :
3,6 jours

Le taux d'occupation recule de 6 points (-**10,8 %**) pour se fixer à **51 %**, soit au même niveau que la moyenne départementale et parmi les plus importants dans les territoires.

Après une année 2022 de stabilité, le prix moyen de la nuitée (**+36,4 %**) et le RevPAR (**+21,7 %**) sont à la hausse en 2023, avec une évolution parmi les plus importantes. Le revenu annuel est également en forte progression (**+57,6 %**).

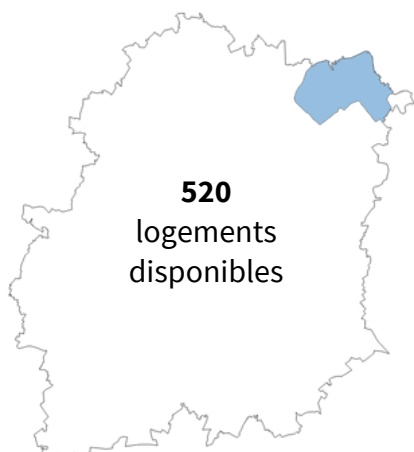


95 € Prix moyen de la nuit

49 € RevPAR

3,2 M€ Revenu total annuel

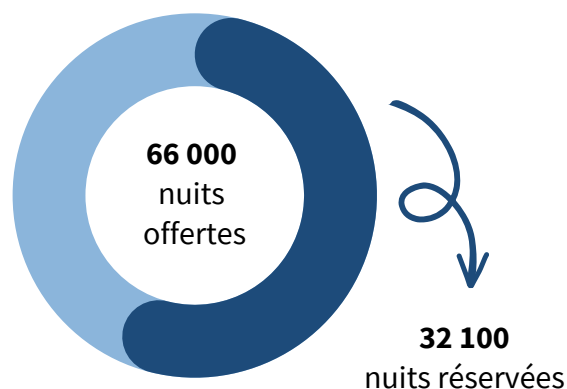
CA VAL D'YERRES VAL DE SEINE



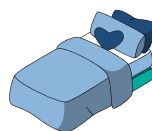
88 %
des logements
réservés

Les hébergements dans le Val d'Yerres Val de Seine correspondent à **9 %** du total en Essonne. En 2022, le marché connaît une forte évolution avec une hausse de **+46,2 %** des offres et de **+36,8 %** des réservations, soit la plus importante parmi les territoires intercommunaux.

Les nuits offertes, quant à elles, progressent de **+34,4 %**. Les réservations connaissent une évolution plus ralentie de **+17,8 %**. Au total, la CAVYVS recense **9 %** des nuits du département.



Taux d'occupation de
49 %



Durée moyenne de séjour :
3,2 jours

Le prix moyen de la nuit est en légère hausse (**+9,3 %**) mais reste modéré et au même niveau de la moyenne départementale. Le RevPAR baisse de **-4,1 %** et se trouve parmi les plus bas du département. Néanmoins, le revenu annuel est en progression de **+28,8 %**.

Face au développement important de l'offre, le taux d'occupation chute de 6 points (**-12,3 %**) pour se fixer à **49 %**. Ce taux est relativement faible et légèrement inférieur au remplissage à l'échelle départementale (**51 %**).

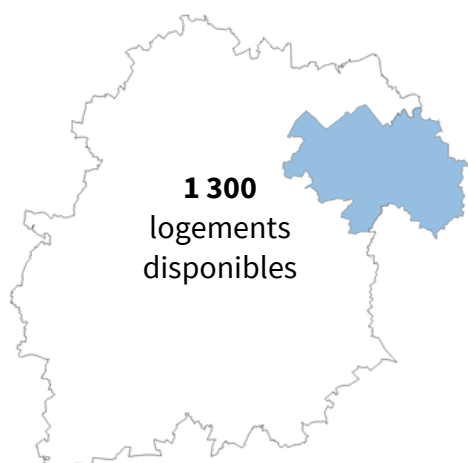


93 € Prix moyen de la nuit

45 € RevPAR

3,0 M€ Revenu total annuel

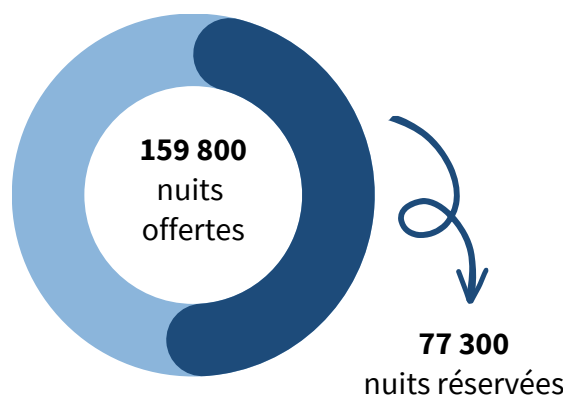
CA GRAND PARIS SUD SEINE-ESSONNE-SÉNART (ESSONNE ET SEINE-ET-MARNE)



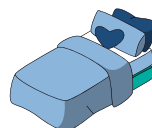
85 %
des logements
réservés

L'offre et la demande des logements à GPS se trouvent parmi les plus importantes, derrière uniquement Paris-Saclay. Le marché se développe en 2023 : une hausse de **+35,7 %** de l'offre et de **+27,3 %** des logements réservés est enregistrée.

La progression est également forte sur le plan des nuits et se trouve parmi les plus importantes dans les territoires intercommunaux. Le développement de l'offre est toutefois plus important que celui de la demande : on observe une augmentation de **+41,3 %** des nuits offertes et de **+32,2 %** des réservations en 2023.



Taux d'occupation de
48 %



Durée moyenne de séjour :
3,6 jours

Face à ce scénario, le taux d'occupation recule de **-6,4 %** pour se fixer à **48 %**, soit un remplissage légèrement inférieur à la moyenne en Essonne (**51 %**).

Le prix moyen de la nuit est parmi les plus bas du département et reste en deçà de la moyenne essonniennne, malgré une augmentation des tarifs en 2023 (**+12,2 %**). Le RevPAR n'est que très peu réhaussé (**+5,0 %**) et reste assez bas. Le revenu annuel présente encore une belle progression en 2023 (**+48,4 %**).

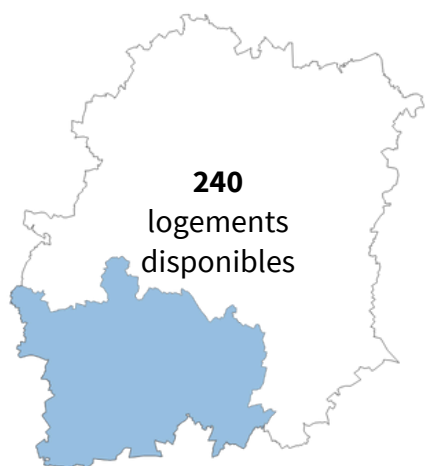


89 € Prix moyen de la nuit

43 € RevPAR

6,9 M€ Revenu total annuel

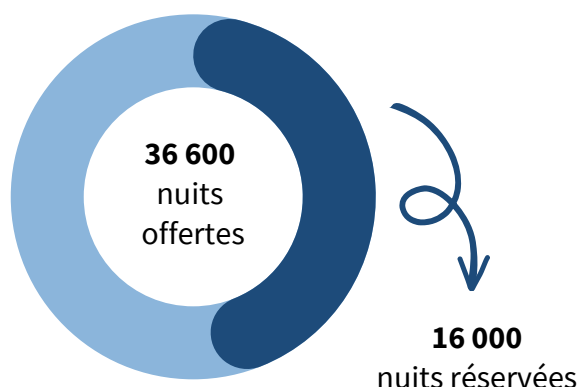
CA DE L'ÉTAMPOIS SUD ESSONNE



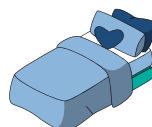
90 %
des logements
réservés

L'offre et la demande de logements dans la CAESE correspondent à **4 %** du total en Essonne en 2023. On observe une belle augmentation de **+41,8 %** pour l'offre et de **+32,9 %** pour les hébergements réservés, soit parmi les plus importantes du département.

Les indicateurs en termes de nuits présentent les évolutions les plus fortes de l'année. On observe une hausse de **+43,6 %** des nuits offertes et de **+32,3 %** des nuitées effectuées. À noter que les nuits sur le territoire représentent environ **5 %** du total en Essonne.



Taux d'occupation de
44 %



Durée moyenne de séjour :
2,8 jours

Le prix moyen de la nuit reste modéré par rapport aux tarifs dans les autres territoires, et observe une progression de **+11,1 %**. Le RevPAR n'est que très peu réhaussé en 2023 (**+2,3 %**), représentant le montant le plus faible dans le département. Cependant, le revenu annuel, l'un des plus importants dans le Sud Essonne, grimpe de **+47,0 %**.

Suivant la tendance départementale, le taux d'occupation perd 3 points (**-7,9 %**) par rapport à 2022 et atteint le niveau le plus bas du département, soit **44 %**. L'écart avec la moyenne essonnienne (**51 %**) est ainsi important en 2023.

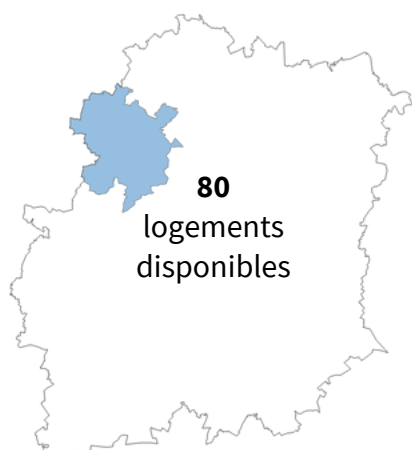


92 € Prix moyen de la nuit

40 € RevPAR

1,5 M€ Revenu total annuel

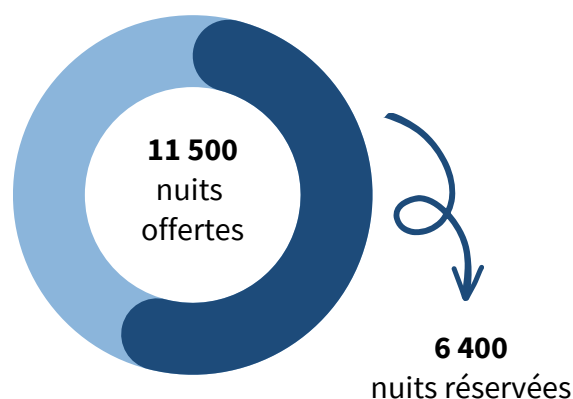
CC DU PAYS DE LIMOURS



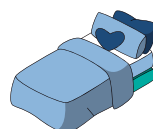
93 %
des logements réservés

L'offre et la demande dans la CCPL sont les plus faibles du département, soit **1 %** du total. Un développement régulier depuis quelques années est toutefois à noter. En 2023, l'offre d'hébergements grimpe de **+33,3 %**, et le nombre de logements réservés, de **+32,1 %**.

Les indicateurs pour les nuits sont également au vert. Une belle progression de **+27,6 %** pour les nuits offertes et de **+22,5 %** pour les réservations est observée en 2023. À noter que les nuits sur le territoire représentent **2 %** du total en Essonne.



Taux d'occupation de
56 %



Durée moyenne de séjour :
2,9 jours

Le taux d'occupation recule légèrement en 2023 (**-3,9 %**) mais reste le plus fort du département (**56 %**). Ce remplissage est supérieur à la valeur départementale (**51 %**).

Après avoir connu une régression en 2022, le prix moyen de la nuit (**+23,6 %**) et le RevPAR (**+18,7 %**) présentent une tendance à la hausse en 2023. Le revenu annuel enregistre également une belle augmentation de **+51,4 %**, l'une des plus fortes observées dans les territoires essonniers.

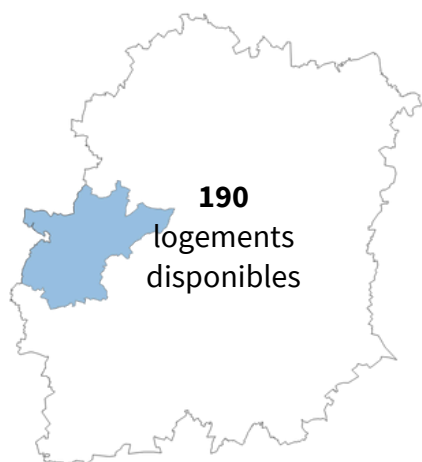


89 € Prix moyen de la nuit

50 € RevPAR

574 K€ Revenu total annuel

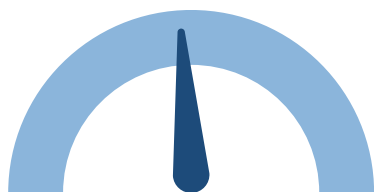
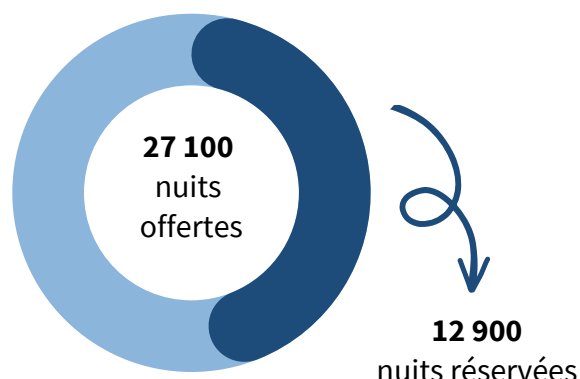
CC DU DOURDANNAIS EN HUREPOIX



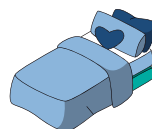
92 %
des logements
réservés

La CCDH comptabilise **3 %** du total des locations Airbnb dans le département. Le marché local garde son dynamisme en 2023 et enregistre une hausse de **+31,7 %** de l'offre de logements, et de **+25,5 %** des locations.

Les nuits sur le territoire représentent **4 %** du total en Essonne. Après une année 2022 de forte hausse, les progressions sont plus modestes en 2023 mais restent importantes. On observe ainsi une augmentation de **+25,2 %** de nuits offertes et de **+31,1 %** de nuits réservées.



Taux d'occupation de
48 %



Durée moyenne de séjour :
3,0 jours

Le taux d'occupation de **48 %** reste stable par rapport à 2022 (**+4,8 %**) mais en deçà de la moyenne départementale (**51 %**).

Le prix moyen de la nuitée est stable en 2023 (**+2,7 %**) et reste l'un des moins élevés dans le Sud Essonne. Il est toutefois proche des tarifs dans le nord du département. Le RevPAR est en légère hausse (**+7,6 %**) mais reste inférieur à la moyenne départementale. Le revenu annuel présente, quant à lui, une belle progression (**+34,6 %**).

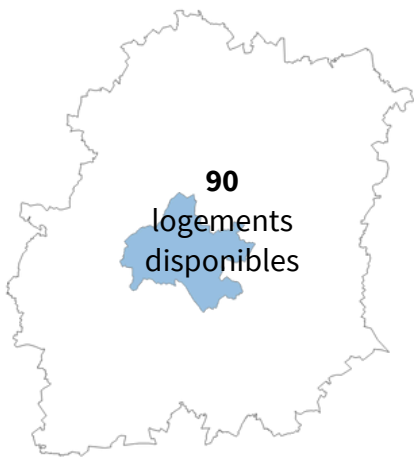


93 € Prix moyen de la nuit

44 € RevPAR

1,2 M€ Revenu total annuel

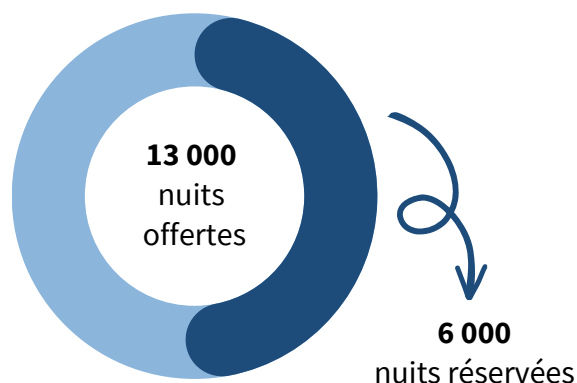
CC ENTRE JUINE ET RENARDE



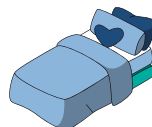
94 %
des logements
réservés

Le marché des locations sur Airbnb dans la CCEJR est l'un des plus faibles en Essonne, soit **2 %** du parc en 2023. On observe toutefois un développement de l'offre de logements (**+29,9 %**), accompagné d'une hausse de **+28,1 %** du nombre de logements réservés.

Concernant les nuits, l'offre grimpe de **+38,4 %**, soit l'une des progressions les plus fortes de l'année. Les réservations connaissent une évolution plus ralentie (**+26,0 %**) mais qui se trouve parmi les plus importantes en 2023.



Taux d'occupation de
46 %



Durée moyenne de séjour :
3,5 jours

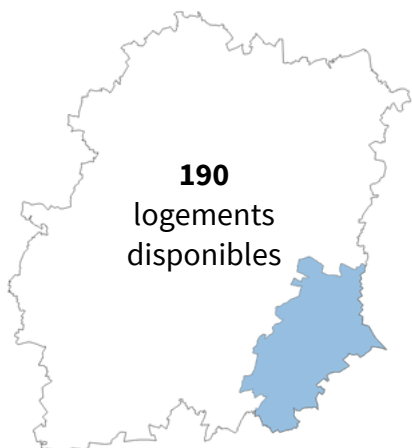
Le prix moyen de la nuitée sur le territoire est le plus élevé du département, avec une forte hausse en 2023 (**+64,9 %**). Le RevPAR, le plus haut en Essonne avec celui dans la CC2V, grimpe de **+50,0 %**. Le revenu annuel connaît une très forte évolution, la plus importante en 2023 (**+107,6 %**).

Face à cet écart entre l'offre et la demande, le taux d'occupation perd 5 points en 2023 et se fixe à **46 % (-9,0 %)**. Ce remplissage est parmi les plus faibles en Essonne, avec un écart de -5 points avec la moyenne départementale (**51 %**).



165 € Prix moyen de la nuit
76 € RevPAR
983 K€ Revenu total annuel

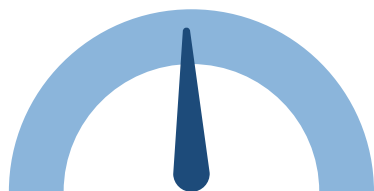
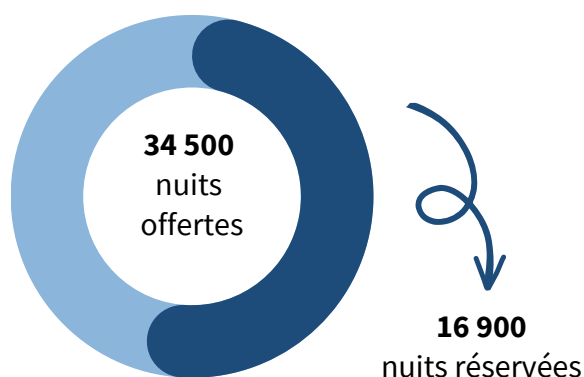
CC DES 2 VALLÉES



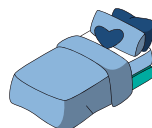
96 %
des logements
réservés

En 2023, l'offre et les réservations de logements dans les 2 Vallées connaissent de très belles évolutions (respectivement **+37,1 %** et **+35,3 %**). Le parc dans le territoire demeure l'un des plus importantes du Sud Essonne, comptabilisant **4 %** du total départemental.

Côté nuits, les indicateurs sont également au vert mais l'offre connaît une ascension plus rapide (**+29,4 %**) que la demande (**+18,0 %**). La performance en termes de nuitées réalisées font de la CC2V la destination principale du Sud Essonne. À noter que les nuits sur le territoire représentent **5 %** du total en Essonne.



Taux d'occupation de
49 %



Durée moyenne de séjour :
3,4 jours

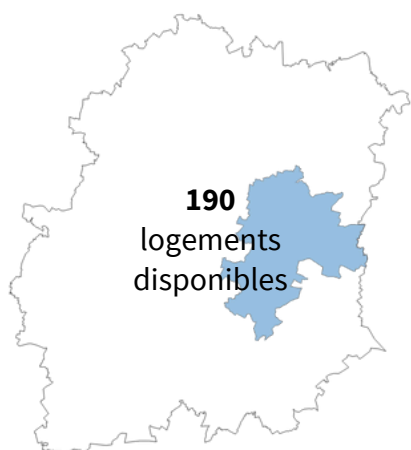
Devant ce scénario, le taux d'occupation connaît une chute de 5 points (**-8,8 %**) pour se fixer **49 %**, soit un niveau légèrement inférieur à la moyenne départementale (**51 %**).

Le prix moyen de la nuitée reste l'un des plus élevés en Essonne et grimpe de **+11,7 %** en 2023. Le RevPAR ne présente pas d'évolution réelle (**+1,9 %**) mais demeure, avec celui de la CCEJR, le plus important dans le département. Le revenu annuel est le plus important dans le Sud Essonne, avec une belle progression (**+31,8 %**) en 2023.



156 € Prix moyen de la nuit
76 € RevPAR
2,6 M€ Revenu total annuel

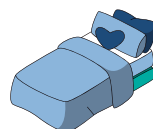
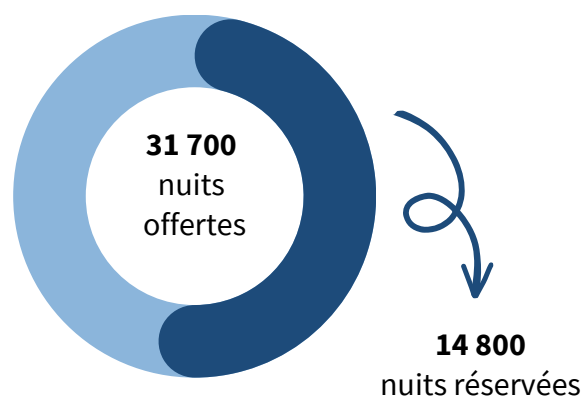
CC DU VAL D'ESSONNE



89 %
des logements
réservés

Le parc des locations Airbnb dans la CCVE représente **3 %** du total départemental. L'offre connaît une progression de **+23,5 %** et le nombre de logements ayant reçu des réservations évolue de **+19,0 %** par rapport à 2022. La CCVE reste un des marchés les plus importants du Sud Essonne.

Les indicateurs en termes de nuits, qui correspondent à **5 %** du total en Essonne, sont également au vert. L'offre grimpe de **+31,1 %** tandis que la demande connaît une ascension moins rapide (**+17,8 %**). Cette performance fait du territoire l'une des destinations principales dans le sud, avec la CC2V et la CAESE.



Durée moyenne de séjour :
3,0 jours



Taux d'occupation de
46 %

Face à ces évolutions, le taux d'occupation recule de 6 points (**-10,1 %**) pour atteindre **46 %** de remplissage en 2023. L'écart avec la moyenne départementale (**51 %**) reste important.

Le prix de la nuitée et le RevPAR demeurent parmi les plus élevés dans le département, avec une forte progression en 2023 (respectivement **+49,7 %** et **+34,6 %**). Le revenu annuel, l'un des plus importants du Sud Essonne, connaît aussi une hausse importante de **+76,4 %**.

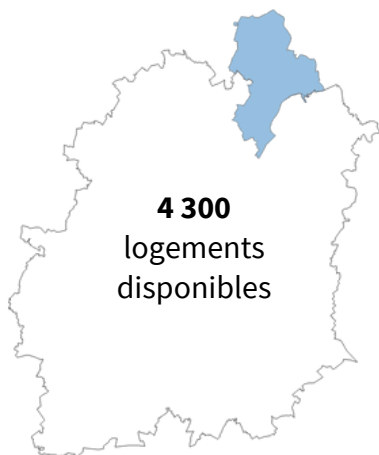


140 € Prix moyen de la nuit

65 € RevPAR

2,1 M€ Revenu total annuel

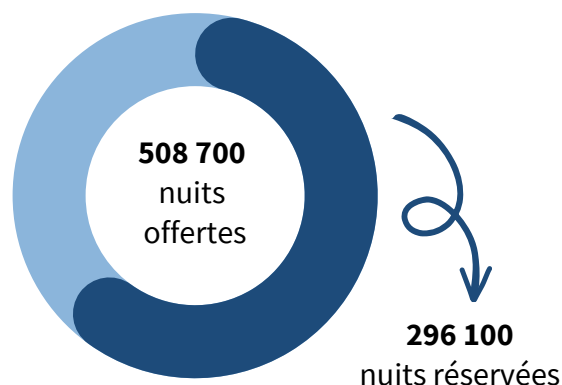
EPT GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE (ESSONNE ET VAL-DE-MARNE) LOGEMENTS ENTIERS UNIQUEMENT



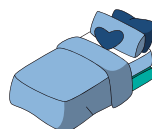
86 %
des logements
réservés

Le marché Airbnb dans l'EPT 12 est très important, avec des évolutions en matière d'offre et de demande qui dépassent celles de l'Essonne. En 2023, l'offre de logements grimpe de **+65,2 %** et le nombre de logements réservés augmente de **+54,2 %**.

La progression est aussi importante en termes de nuits. On observe une forte hausse des nuits offertes (**+73,9 %**), et une belle évolution du nombre de nuitées effectuées (**+59,7 %**).



Taux d'occupation de
58 %



Durée moyenne de séjour :
3,6 jours

Le taux d'occupation perd 5 points (**-8,2 %**) mais reste satisfaisant et se fixe à **58 %**, soit une performance qui dépasse celles observées dans les EPCI essonniers et dans tous les départements de grande couronne.

Tous les indicateurs économiques sont au vert en 2023. Le tarif moyen de la nuitée et le RevPAR connaissent une augmentation modérée (respectivement **+18,9 %** et **+9,1 %**). Après avoir doublé en 2022, le revenu annuel est toujours en forte hausse (**+89,8 %**).



109 € Prix moyen de la nuit

63 € RevPAR

32,2 M€ Revenu total annuel

POUR RÉSUMER

	Logements disponibles		Nuits réservées		Taux d'occupation		Revenu annuel	
	2023	VAR 23/22	2023	VAR 23/22	2023	VAR 23/22	2023	VAR 23/22
Essonne	5 800	+36 %	372 000	+24,3 %	51 %	-7,8 %	34 700 K€	+43,1 %
CPS	1 700	+33,3 %	112 200	+21,8 %	54 %	-5,2 %	9 400 K€	+37,8 %
CDEA	540	+38,9 %	33 500	+15,6 %	51 %	-10,8 %	3 200 K€	+57,6 %
CAVYVS	520	+46,2 %	32 100	+17,8 %	49 %	-12,3 %	3 000 K€	+28,8 %
CAGPS¹	1 300	+35,7 %	77 300	+32,2 %	48 %	-6,4 %	6 900 K€	+48,4 %
CAESE	240	+41,8 %	16 000	+32,3 %	44 %	-7,9 %	1 500 K€	+47,0 %
CCPL	80	+33,3 %	6 400	+22,5 %	56 %	-3,9 %	574 K€	+51,4 %
CCDH	190	+31,7 %	12 900	+31,1 %	48 %	+4,8 %	1 200 K€	+34,6 %
CCEJR	90	+29,9 %	6 000	+26,0 %	46 %	-9,0 %	983 K€	+107,6 %
CC2V	190	+37,1 %	16 900	+18,0 %	49 %	-8,8 %	2 600 K€	+31,8 %
CCVE	190	+23,5 %	14 800	+17,8 %	46 %	-10,1 %	2 100 K€	+76,4 %
GOSB²	4 300	+65,2 %	296 100	+59,7 %	58 %	-8,2 %	32 200 K€	+89,8 %

¹ Essonne et Seine-et-Marne.

² Essonne et Val-de-Marne. Logements entiers uniquement.

LES MISSIONS D'ESSONNE TOURISME



FÉDÉRER, INFORMER ET STIMULER

tous les acteurs publics et
privés du département



ANALYSER, CONSEILLER, ÉVALUER ET COLLABORER

à la stratégie de
développement touristique
du département



COLLECTER, GÉRER, QUALIFIER

et mettre à disposition les informations
touristiques (observation)



FAIRE LA PROMOTION

de son offre touristique en France
et à l'étranger



GÉRER ET ANIMER

des filières infra départementales afin
de développer la mise en marché

VOUS AVEZ UN PROJET ? LE PÔLE INGÉNIERIE PEUT VOUS ACCOMPAGNER !



RÉSEAU

Mettre en relation les
partenaires privés et
institutionnels



ADMINISTRATION

Faciliter vos démarches



DIAGNOSTIC & DONNÉES

Analyser l'opportunité
touristique



FINANCEMENTS

- Accompagner vos recherches
- Appel à projets touristiques du
Département de l'Essonne
- Aide à la création et à la rénovation
d'hébergements touristiques
- Fonds régional pour le tourisme

LOCATIONS SAISONNIÈRES

Essonne 2023

Ce document est téléchargeable sur :

pro.essonnetourisme.com

Pour une demande de renseignement sur
les hébergements :

Jéromine Lignier - 01 64 97 95 10

j.lignier@essonnetourisme.com

Pour contacter l'observatoire du tourisme :

Daiane Seno Alves - 01 64 97 96 32

d.senoalves@essonnetourisme.com

