



**LOCATIONS
SAISONNIÈRES
EN ESSONNE**

ANNÉE 2022

ESSONNE TOURISME

SOMMAIRE

3 Note méthodologique

4 Glossaire

5 Locations saisonnières en Essonne

10 Origines des touristes en 2022

12 Un regard sur la grande couronne

14 Locations saisonnières dans les territoires essonniers

15 CA Paris-Saclay

16 Cœur d'Essonne Agglomération

17 CA Val d'Yerres Val de Seine

18 CA Grand Paris Sud Seine-Essonne-Sénart

19 CA de l'Étampois Sud Essonne

20 CC du Pays de Limours

21 CC du Dourdannais en Hurepoix

22 CC Entre Juine et Renarde

23 CC des 2 Vallées

24 CC du Val d'Essonne

25 EPT Grand-Orly Seine Bièvre

26 Pour résumer



NOTE MÉTHODOLOGIQUE

Ce rapport a été réalisé par Essonne Tourisme à partir des données fournies par la société AirDNA.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'Observatoire d'Essonne Tourisme :
Mme Daiane SENO ALVES - d.senoalves@essonnetourisme.com

La méthode AirDNA

AirDNA récupère des données via web scraping, technique d'extraction du contenu de sites web via un script ou un programme, dans le but de le transformer pour permettre son utilisation dans un autre contexte.

Seuls Airbnb et Vrbo connaissent leurs statistiques réelles de fréquentation. Ne disposant pas d'accès aux données commerciales (nom de la réservation, origine, durée de séjour et tarifs payé), AirDNA fournit une estimation basée sur l'analyse des informations visibles au grand public sur les plateformes en ligne.

Depuis juin 2017, AirDNA récupère non seulement les données sur Airbnb mais également des données sur Vrbo. Des algorithmes puissants permettent de gérer la question des doublons pour les locations qui sont proposées sur les deux plateformes.

Bon à savoir !

- Les **logements** proposés sur les plateformes sont de **natures diverses** (gîtes ruraux, chambres d'hôtes, appartements, hébergements insolites, maisons, péniches, etc.). La segmentation de la méthodologie AirDNA ne permet pas d'identifier les différences entre ces typologies.
- Les **hôtes** sont également **hétérogènes** (loueurs professionnels et loueurs particuliers). Les indicateurs AirDNA lisent les différences de performance entre eux.
- Les **données** présentées pour les **territoires essonniens** (EPCI) concernent uniquement les **logements entiers** mis en location, toute taille confondue (studio, T1, T2, T3 et T4+).

GLOSSAIRE

Logements disponibles

Annonces actives proposées à la location ayant eu au moins un jour réservé ou réservable au cours de la période. Dit autrement, sont exclues les annonces qui avaient tous leurs jours bloqués.

Logements réservés

Nombre d'annonces actives qui ont fait l'objet d'au moins une réservation sur la période étudiée.

Nuits offertes

Nombre de nuits réservables des annonces ayant eu au moins une réservation au cours de la période.

Nuits réservées

Nombre de nuits réservées sur la période étudiée. Une nuit peut représenter une réservation par un voyageur seul, un couple, une famille, etc. La méthodologie ne comptabilise pas les *nuitées* (nombre de personnes multiplié par nombre de nuits).

Taux d'occupation

Taux d'occupation moyen des annonces ayant eu au moins une réservation au cours de la période étudiée. Il est calculé en divisant le nombre total des *nuits réservées* par le nombre de *nuits offertes* (cf. définitions ci-avant).

Prix moyen de la nuit

Prix obtenu en divisant le total des *revenus générés* sur la période par le nombre de *nuits réservées*. Les frais de nettoyage sont inclus dans ce calcul*.

RevPAR

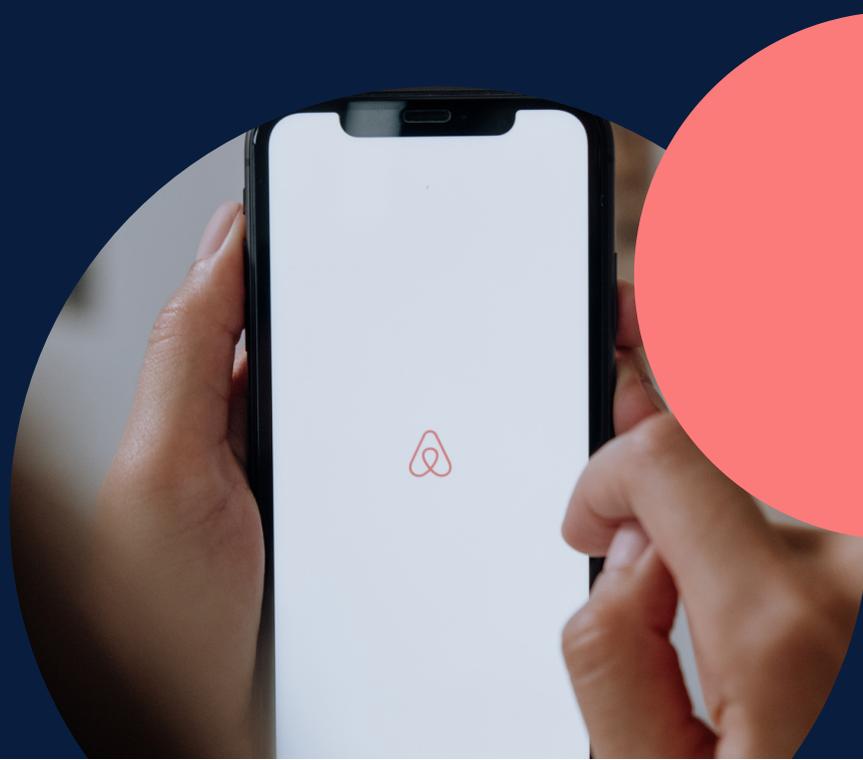
Revenu par location disponible. Cet indicateur est calculé en multipliant le *prix moyen de la nuit* au *taux d'occupation* (cf. définitions ci-avant)*.

Revenu

Ensemble des revenus générés par les locations sur la période étudiée*. Il prend en compte les frais de ménage.

* Les revenus fournis par AirDNA sont en dollar américain. Le taux de change utilisé dans ce rapport a été de 1 dollar = 0,95 euro. Source : OCDE (2023), Taux de change (indicateur). doi: 10.1787/72948379-fr (consulté le 07 août 2023).

**LOCATIONS
SAISONNIÈRES
EN ESSONNE
EN 2022**



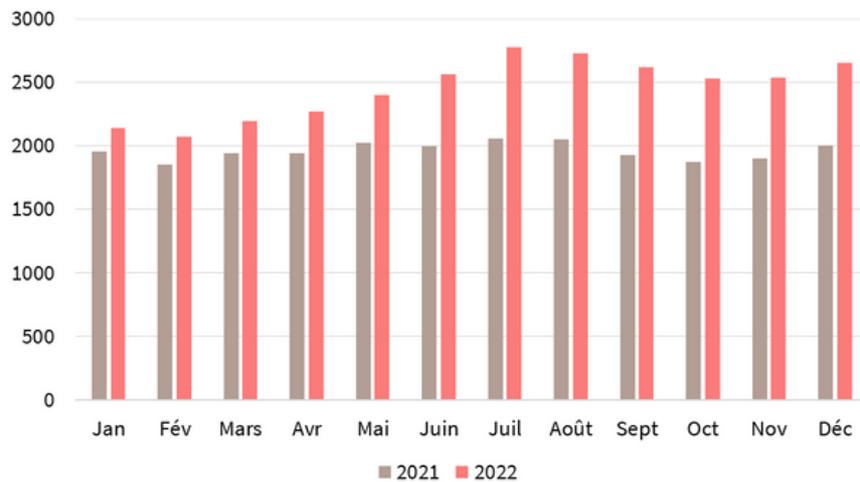


927 offres supplémentaires par rapport à 2021 (+26 %)

Parmi les différents types d'offres, on recense **3 055** logements entiers (+32,5 %), **1 414** chambres privées (+14,3 %) et **30** chambres partagées (+3,4 %).

Les réservations sont en forte progression par rapport à 2021 : **+32,4 %** de logements loués et **+44,6 %** de nuits effectuées.

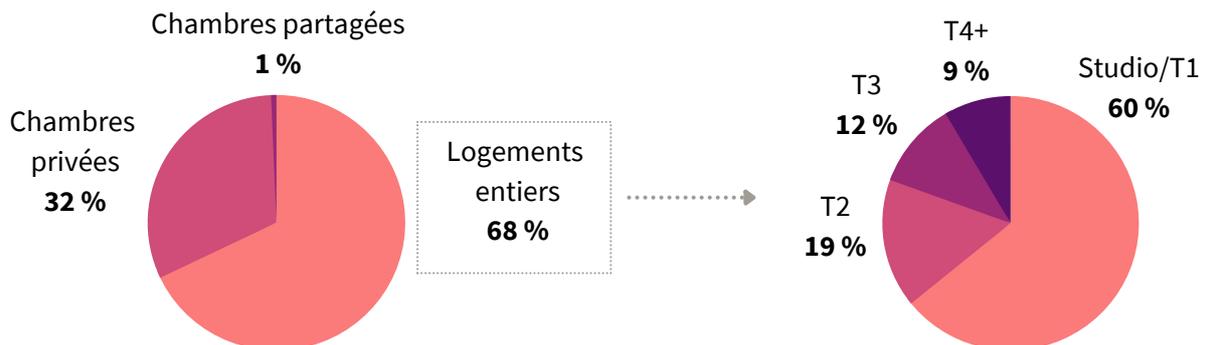
OFFRE DES LOGEMENTS EN 2021-2022



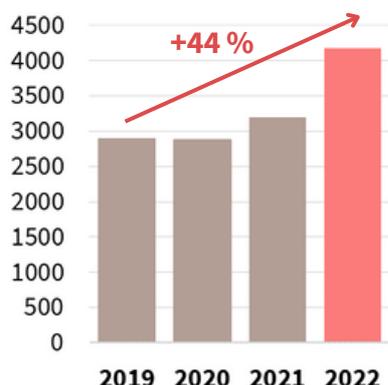
Environ **581 000 nuits offertes**,
une hausse de **+38,2 %**

Les nuits offertes dans les logements entiers représentent **67,3 %** du total, la plupart dans des hébergements de type studio/T1 (**37,8 %**).

RÉPARTITION DE L'OFFRE EN 2022



ÉVOLUTION DES LOGEMENTS RÉSERVÉS 2019-2022

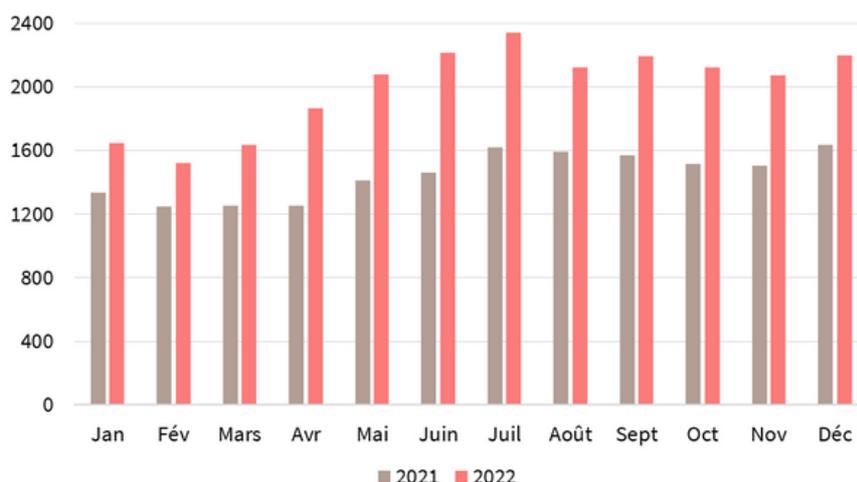


Forte augmentation de la demande pour les logements entiers (+40,6 %)

La demande de chambres privées est également en hausse (+18,3 %). Néanmoins, les chambres partagées rencontrent une baisse significative des réservations (-18,5 %). En moyenne, 94 % des logements offerts sont réservés.

Les grands logements (T2 ou plus) présentent les plus fortes progressions par rapport à 2021 : hausse de +46 % de l'offre et de +50 % des réservations.

LOGEMENTS RÉSERVÉS EN 2021-2022

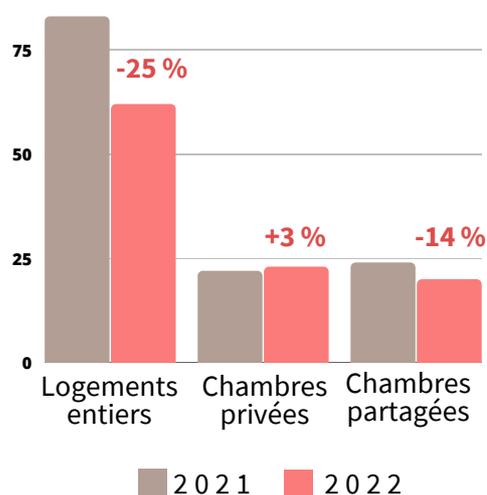


Chute des prix, surtout dans les logements entiers

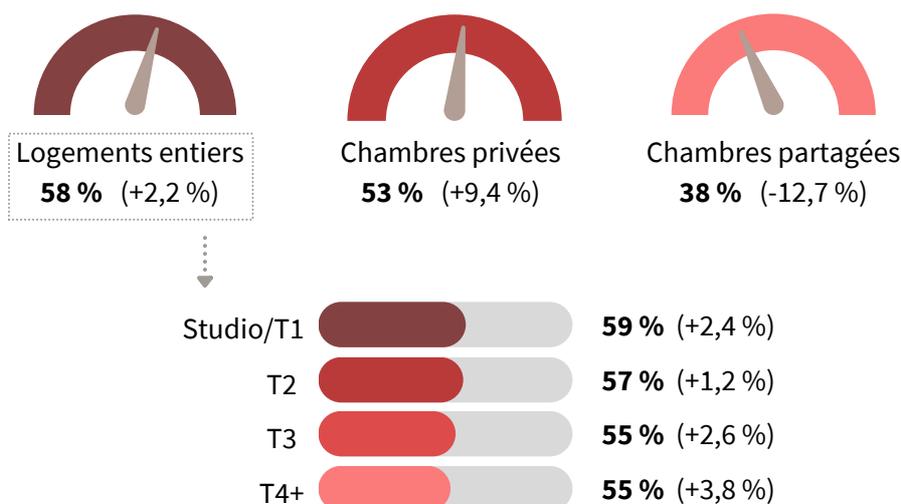
Le prix de la nuit dans les logements entiers se fixe à **108 €**, soit une baisse de **-26,4 %** en comparaison au tarif en 2021.

Le prix moyen des chambres s'élève à **48 €**, avec une baisse de **-5,9 %** pour les chambres privées et de **-2,0 %** pour les chambres partagées.

REVPAR 2021-2022



TAUX D'OCCUPATION EN 2022

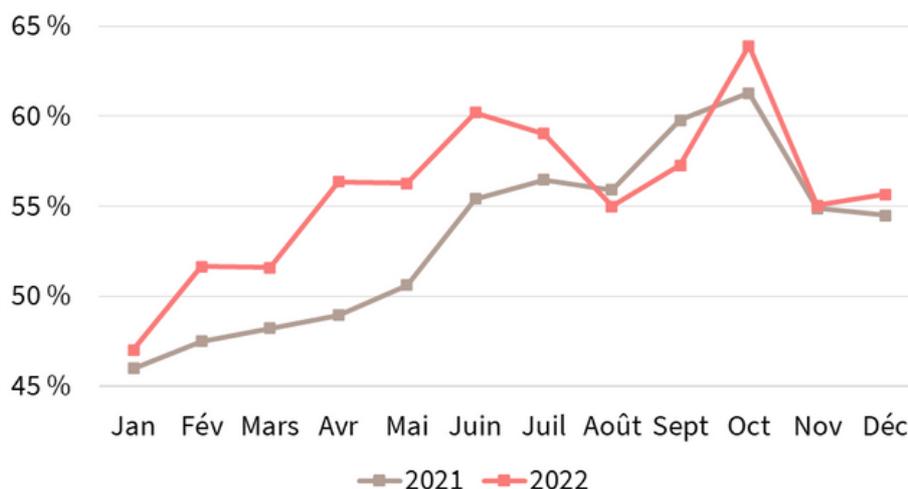


Un taux d'occupation et des revenus en croissance

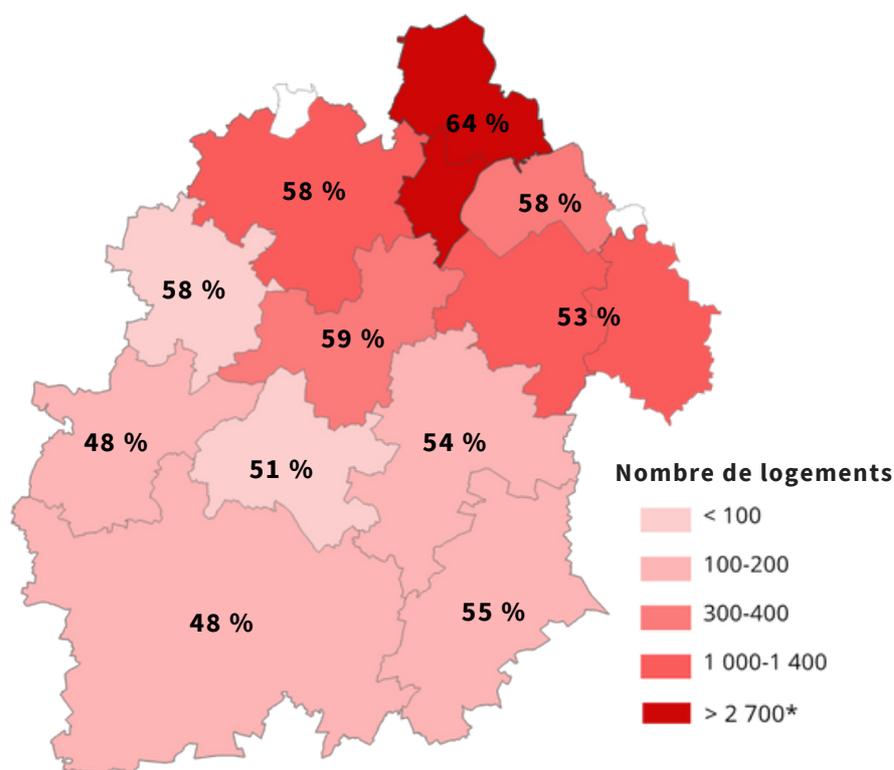
Le taux d'occupation (TO) gagne **+2 points** en 2022 pour atteindre **56 %**. Cette valeur est toutefois plus élevée dans les logements entiers (**58 %**). Le TO dans les chambres privées connaît également une ascension et se fixe à **53 % (+5 pts)**. Le scénario est moins positif dans les chambres partagées (**-5 pts**), dont le TO atteint **38 %**.

Cette évolution de la demande est accompagnée par une hausse des revenus des logements entiers (**+8,2 %**) et des chambres privées (**+32,6 %**). Les revenus des chambres partagées sont en baisse de **-21,3%**. Au total, les revenus issus des locations saisonnières atteignent **28,7 millions** d'euros en 2022 (**+11,1 %** en moyenne).

ÉVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION 2021-2022



RÉPARTITION DES LOGEMENTS DANS LES EPCI ET TAUX D'OCCUPATION (%) EN 2022



* Total entre l'Essonne et Val-de-Marne

Concentration de logements dans le nord du département mais forte progression de l'offre dans le sud

Le Nord de l'Essonne* concentre **71 %** de l'offre Airbnb (**-9 pts**), soit environ **3 200** logements offerts en 2022. Les réservations sont logiquement plus nombreuses dans ces territoires et représentent **70,5 %** de l'ensemble des logements réservés et **68,8 %** des nuits.

Néanmoins, ce sont les EPCI du sud qui connaissent les plus fortes progressions de l'offre et de la demande : en termes de logements, dans la CC du Val d'Essonne et la CC du Dourdannais en Hurepoix ; pour les nuits, dans la CC du Dourdannais en Hurepoix.

Le taux d'occupation est légèrement plus élevé dans les logements au nord (**57 %** en moyenne contre **53 %** dans le sud).

* Ici compris par les 4 EPCI suivants : Paris-Saclay, Val d'Yerres Val de Seine, Grand Paris Sud et Cœur d'Essonne Agglomération.

ORIGINES DES TOURISTES EN 2022

En 2022, environ **34 300** avis ont été déposés pour les séjours en Essonne, dont **35 %** par des voyageurs ayant renseigné leur pays d'origine. Parmi eux, la France métropolitaine et les territoires d'Outre-Mer représentent **72 %** des avis, et seulement **28 %** concernent des origines étrangères.

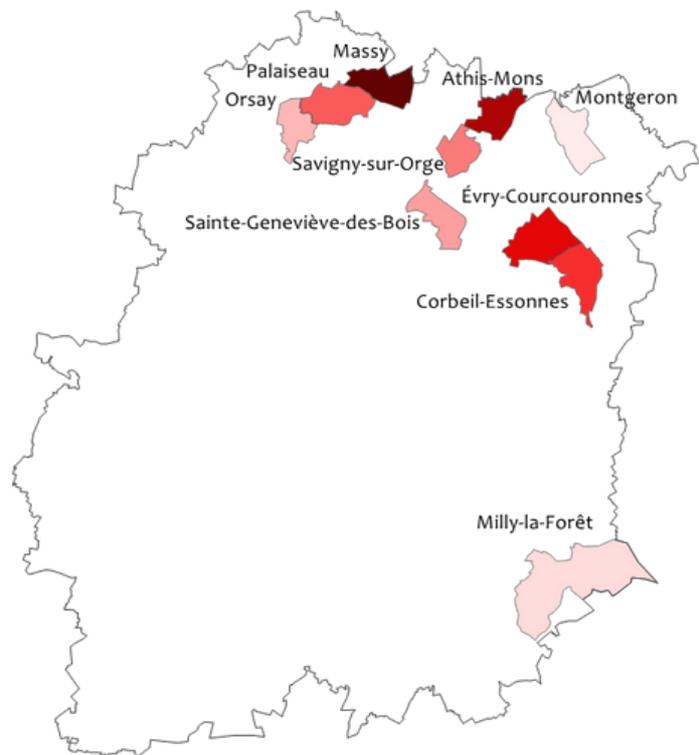
Des locations principalement dans le nord de l'Essonne, mais un pôle important à Milly-la-Forêt

Environ **43 %** des réservations (ayant reçu un avis) se répartissent entre seulement 10 communes essonniennes, dont 9 se trouvent dans des zones plus urbaines au nord du département.

Cette information confirme la tendance observée depuis 2020 d'un lien probable avec le tourisme professionnel et la proximité avec l'aéroport d'Orly et Paris.

Milly-la-Forêt est, pratiquement de manière isolée, la destination principale dans le Sud Essonne, une attractivité liée à l'offre touristique nombreuse et variée dans la zone du Gâtinais français.

LES 10 DESTINATIONS PRINCIPALES



Note méthodologique

Les informations concernant les lieux de provenance des visiteurs fournies par AirDNA sont obtenues à partir des avis clients laissés sur Airbnb. Deux facteurs rentrent alors en jeu : d'un côté, il faut que les hôtes aient laissé un commentaire après leur séjour, et de l'autre, qu'ils aient renseigné leur lieu de résidence sur leur profil. Par ailleurs, nous soulignons que ce lieu peut changer au fil du temps. Ainsi, veuillez noter que les informations présentées ici ne cherchent pas à représenter de manière exhaustive les origines des voyageurs. Elles consistent en une première approche de ces données afin de mieux comprendre le marché et de saisir quelques tendances globales.

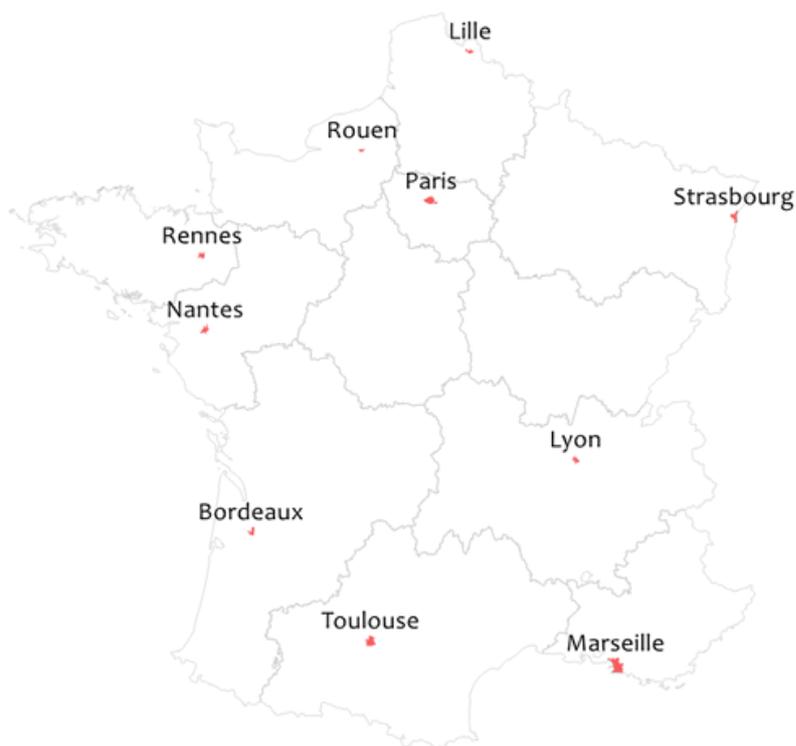
Paris, 1er bassin émetteur en France

Plus de **2 500 communes** différentes ont été identifiées dans les avis laissés par des touristes français.

Tout comme en 2021, les origines principales correspondent aux plus grandes villes, Paris étant le principal bassin émetteur : **13 %** des touristes ayant laissé un avis vivent dans la capitale. Lyon (**2 %**) et Toulouse (**1,4 %**) complètent le podium.

Les touristes essonnien(ne)s proviennent principalement d'Évry-Courcouronnes, de Massy et de Palaiseau (**1,3 %** au total).

TOP 10 ORIGINES FRANCE



TOP 10 ORIGINES ÉTRANGÈRES



Un tourisme européen de proximité

Les visiteurs en provenance des pays européens proches sont les plus présents, notamment les Britanniques, Allemands, Hollandais et Belges.

Parmi les 10 premiers marchés, 3 se trouvent en dehors de l'Europe : les touristes américains, canadiens et brésiliens.

Concernant le lieu de séjour des touristes internationaux, Massy, Athis-Mons, Milly-la-Forêt, Évry-Courcouronnes et Palaiseau demeurent les destinations privilégiées.



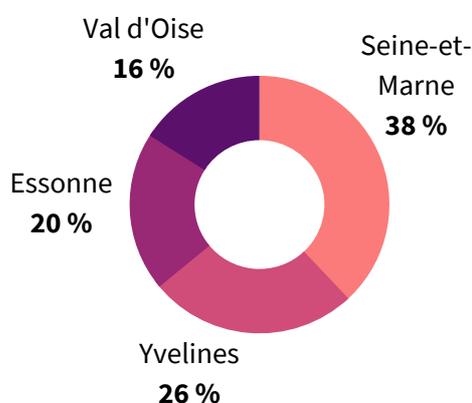
Les données présentées dans cette partie portent uniquement sur les logements entiers

15 600 logements offerts en grande couronne

La Seine-et-Marne et les Yvelines disposent, ensemble, de **64 %** des logements mis en location en 2022. L'offre en Essonne représente **20 %** du total en grande couronne. Le Val d'Oise est le département ayant la plus faible offre de logements.

Néanmoins, la progression dans ce dernier département est la plus importante en 2022, à la fois pour l'offre de logements (**+35,1 %**) et pour les réservations (**+45,0 %**). En termes de nuits, c'est la Seine-et-Marne qui connaît les meilleures performances (**+53,2 %** des nuits offertes et **+72,1 %** de celles réservées).

RÉPARTITION DE L'OFFRE EN GRANDE COURONNE EN 2022



ÉVOLUTION DU PARC VARIATION 22/21 LOGEMENTS OFFERTS

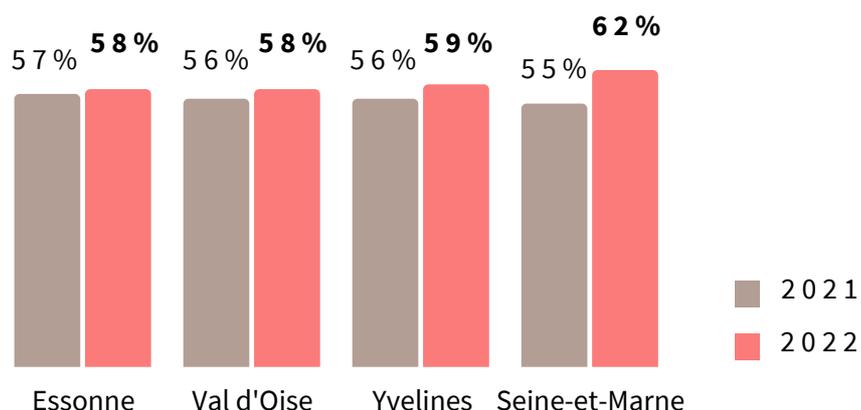
Essonne	➔	+32,5 %
Seine-et-Marne	➔	+21,3 %
Yvelines	➔	+26,0 %
Val d'Oise	➔	+35,1 %

L'évolution en Essonne est, elle aussi, remarquable quant au nombre de nuits offertes (**+43,8 %**) et réservées (**+47,0 %**). Les évolutions concernant les logements sont les plus importantes après celles observées dans le Val d'Oise, soit une hausse de **+32,5 %** de l'offre et de **+40,6 %** de la demande.

OFFRE ET DEMANDE EN NUITS EN 2022

Département	Nuits réservables 2022	Nuits réservées VAR 22/21
Essonne	390 900	+47,0 %
Seine-et-Marne	998 100	+72,1 %
Yvelines	511 500	+44,4 %
Val d'Oise	317 400	+58,0 %

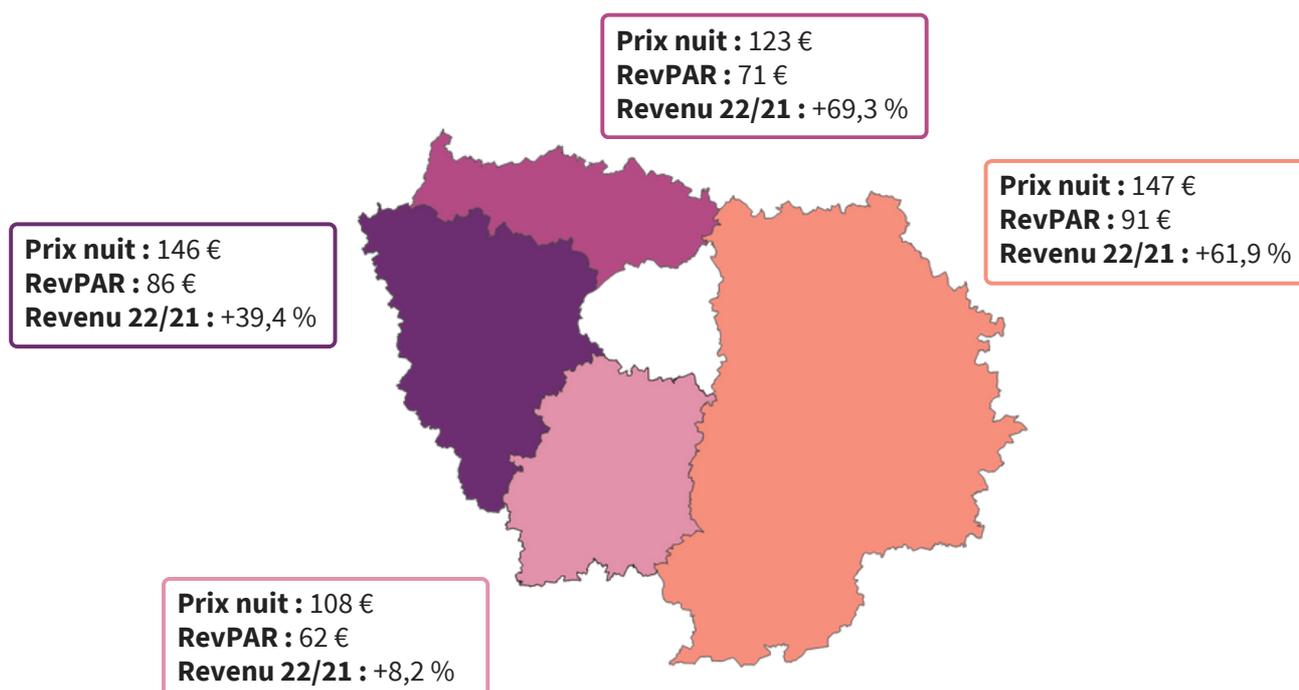
TAUX D'OCCUPATION EN 2021-2022



Le taux d'occupation est plus important en Seine-et-Marne (**62 %**) mais il reste satisfaisant dans les 3 autres départements (entre **58-59 %**), malgré des progressions légères par rapport à 2021 (entre **2-4 %**). L'évolution en Seine-et-Marne est toutefois plus notable (**+12,4 %**).

Malgré des tarifs en recul dans tous les départements à l'exception du Val d'Oise (**-26,4 %** en Essonne), les résultats économiques restent positifs : le RevPAR progresse dans le Val d'Oise et la Seine-et-Marne (baisse de **-24,8 %** en Essonne) ; les revenus augmentent dans les 4 territoires (**+8,2 %** en Essonne).

DONNÉES ÉCONOMIQUES PAR DÉPARTEMENT (2022)

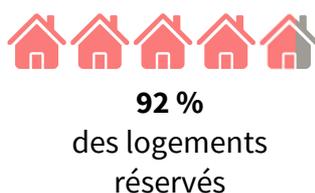
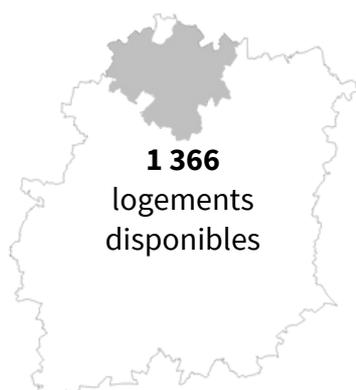


**LOCATIONS
SAISONNIÈRES
DANS LES TERRITOIRES
ESSONNIENS EN 2022**

(TOUS TYPES DE LOGEMENTS)

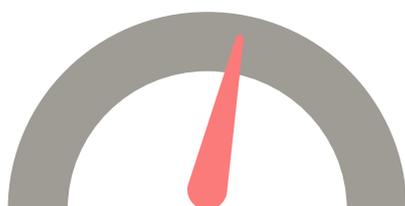
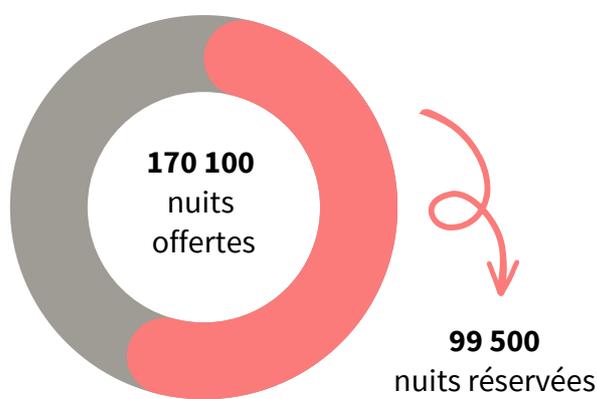


CA PARIS-SACLAY



L'offre et la demande des logements à Paris-Saclay sont les plus importantes du département (**30 %**). En 2022, l'offre augmente de **+20,5 %** par rapport à 2021, et la demande d'hébergements grimpe de **+25,9 %**.

La fréquentation repart de plus belle avec une augmentation de **+35,6 %** des nuits offertes et de **+46,8 %** des réservations. L'offre et la demande en termes de nuits représentent, respectivement, **29 %** et **31 %** du total en Essonne.



Le taux d'occupation de **58 %**, légèrement supérieur à celui du département (**56 %**), présente une hausse de **+8,3 %** par rapport à 2021.

Le prix moyen de la nuit demeure l'un des plus bas dans le département et n'est que très peu réhaussé par rapport à 2021 (**+2,2 %**). Le RevPAR et le revenu annuel (qui représente **29 %** de l'ensemble des revenus en Essonne) sont également à la hausse (respectivement **+10,7 %** et **+50,1 %**).

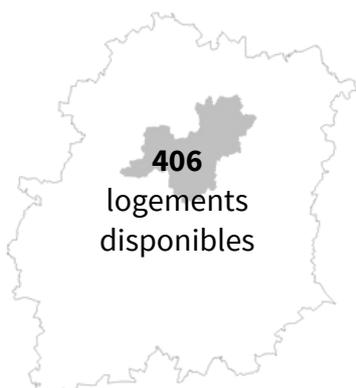


82 € Prix moyen de la nuit

48 € RevPAR

8,2 M€ Revenu total annuel

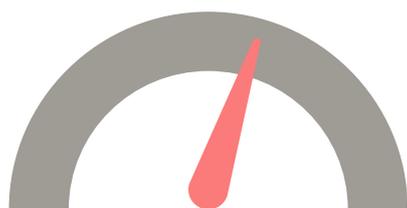
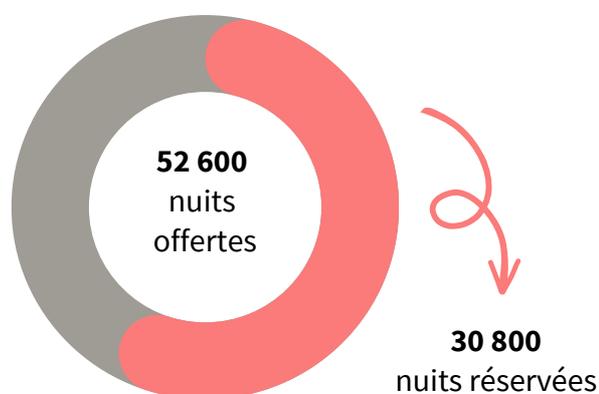
CŒUR D'ESSONNE AGGLOMÉRATION



93 %
des logements
réservés

L'offre et la demande des logements à Cœur d'Essonne représentent environ 9 % du total en Essonne en 2022. L'offre augmente de +23,4 % par rapport à 2021, et les réservations de +36,3 %.

L'évolution des nuits offertes (+39,3 %) et des nuits réservées (+43,7 %) se trouve parmi les plus fortes, étant proche des valeurs départementales. Les nuits sur le territoire correspondent à 9 % du total en Essonne.



Taux d'occupation de
59 %

Le taux d'occupation de 59 % est supérieur à celui du département (56 %) et connaît une progression de +3,1 % par rapport à 2021.

Le prix moyen de la nuit (-1,4 %) et le RevPAR (+1,7 %) présentent de faibles variations et sont les plus bas du département. Le revenu annuel (8 % du total en Essonne) est toutefois en forte progression (+41,7 %).



72 € Prix moyen de la nuit

42 € RevPAR

2,2 M€ Revenu total annuel

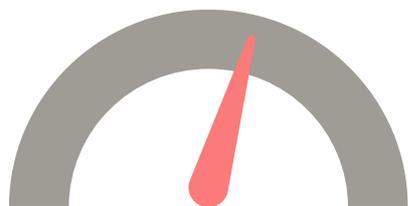
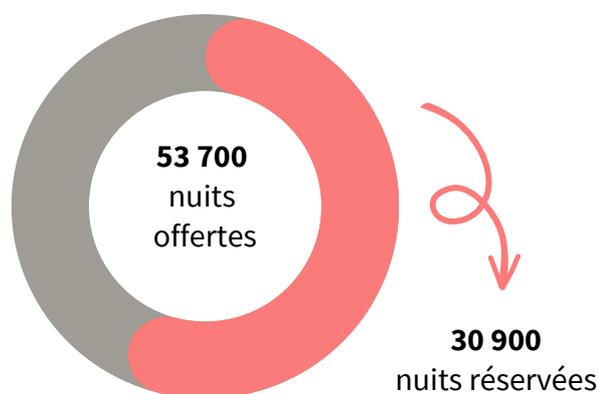
CA VAL D'YERRES VAL DE SEINE



93 %
des logements
réservés

L'offre et la demande des logements correspondent à **9 %** du total en Essonne. En 2022, l'offre augmente de **+27,7 %** par rapport à 2021, et les réservations de **+32,1 %**.

Les nuits offertes connaissent une évolution de **+35,9 %**, et le volume de nuits réservées grimpe de **+37,9 %**. Au total, la CAVYVS recense **9 %** des nuits du département.



Taux d'occupation de
58 %

Le taux d'occupation de **58 %** est stable par rapport à 2021 (**+1,5 %**) et légèrement plus élevé que le remplissage à l'échelle départementale (**57 %**).

Le prix moyen de la nuit reste modéré mais supérieur à la moyenne départementale (**88 €**) malgré une forte chute par rapport à 2021 (**-72,6 %**). Le RevPAR et le revenu annuel (qui correspond à **10 %** du volume total en Essonne) sont également en déclin (**-72,2 %** et **-62,2 %** respectivement).



91 € Prix moyen de la nuit

53 € RevPAR

2,8 M€ Revenu total annuel

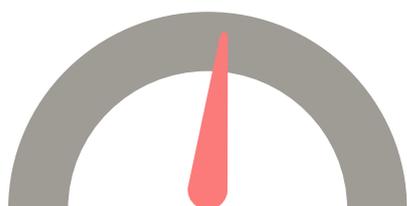
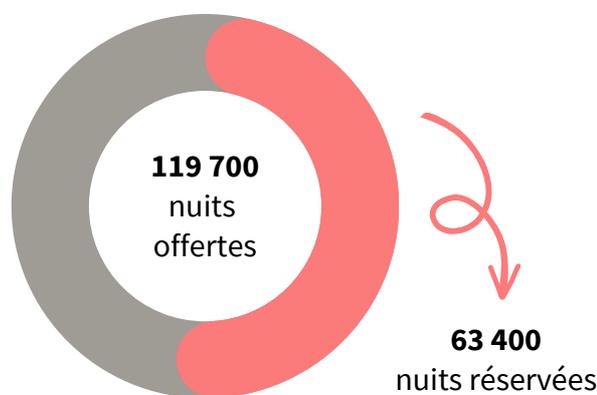
CA GRAND PARIS SUD SEINE-ESSONNE-SÉNART (ESSONNE ET SEINE-ET-MARNE)



91 %
des logements
réservés

L'offre et la demande des logements à GPS se trouvent parmi les plus importantes, derrière uniquement Paris-Saclay. Une hausse de **+27,2 %** de l'offre et de **+34,7 %** des logements réservés est observée, soit l'une des plus fortes en 2022.

La progression est également forte sur le plan des nuits. On observe une augmentation de **+45,4 %** des nuits offertes et de **+51,5 %** des réservations en 2022.



Taux d'occupation de
53 %

Le taux d'occupation de **53 %**, légèrement inférieur à celui de l'Essonne (**56 %**), n'est que très peu réhaussé par rapport à 2021 (**+4,2 %**).

Le prix moyen de la nuit est parmi les plus élevés du Nord Essonne malgré un léger recul en 2022 (**-1,5 %**). Le tarif reste toutefois en deçà des valeurs observées dans le Sud Essonne et de la moyenne départementale. Le RevPAR et le revenu annuel, quant à eux, augmentent de, respectivement, **+2,6 %** et **+49,2 %**.

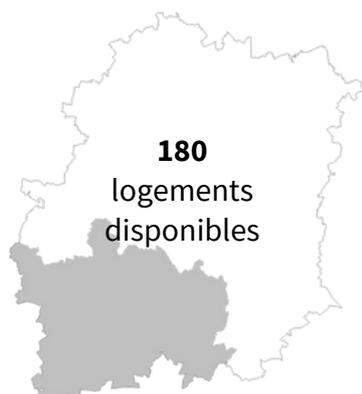


86 € Prix moyen de la nuit

46 € RevPAR

5,5 M€ Revenu total annuel

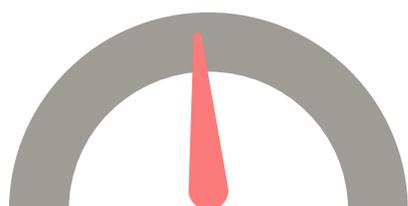
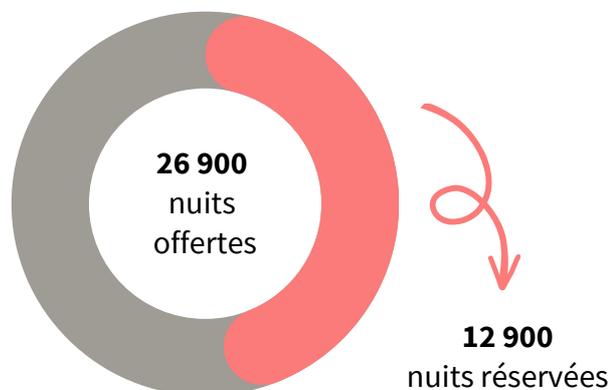
CA DE L'ÉTAMPOIS SUD ESSONNE



97 %
des logements
réservés

L'offre et la demande de logements dans la CAESE correspondent à **4 %** du total en Essonne en 2022. On observe une augmentation par rapport à 2021 de **+22,4 %** pour l'offre et de **+27,0 %** pour les réservations.

Les indicateurs en termes de nuits sont également au vert, avec une hausse de **+34,2 %** des nuits offertes et de **+34,1 %** des réservations. À noter que les nuits sur le territoire représentent **5 %** du total en Essonne.



Taux d'occupation de
48 %

Le taux d'occupation de **48 %** est le plus faible du département en 2022 (avec la CCDH), sans réelle progression par rapport à 2021.

Le prix moyen de la nuit reste modéré, observant un léger recul de **-3,2 %**. Le RevPAR est également en régression par rapport à 2021 (**-3,2 %**). Cependant, le revenu annuel (qui représente **4 %** des revenus en Essonne) grimpe de **+29,9 %**.



87 € Prix moyen de la nuit

42 € RevPAR

1,1 M€ Revenu total annuel

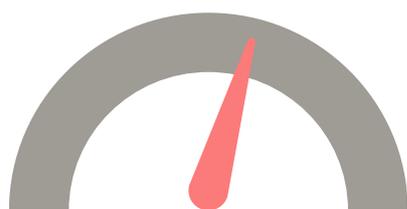
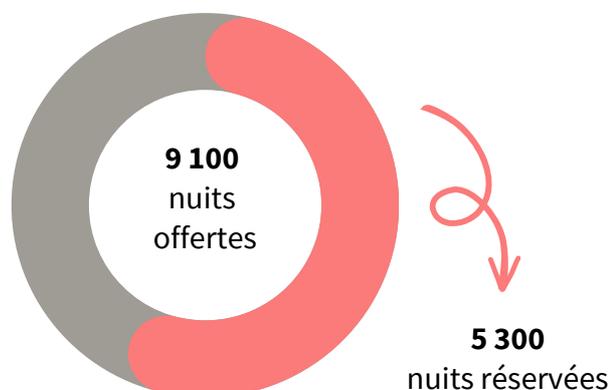
CC DU PAYS DE LIMOURS



92 %
des logements
réservés

L'offre et la demande dans la CCPL sont les plus faibles du département, soit **1 %** du total. Un développement est toutefois observé depuis quelques années et en 2022, l'offre de logements grimpe de **+12,3 %** et la demande, de **+25,5 %**.

Les indicateurs pour les nuits connaissent également une progression de **+22,9 %** pour les nuits offertes et de **+38,5 %** pour les réservations. Les nuits sur le territoire représentent **2 %** du total en Essonne.



Taux d'occupation de
58 %

Le taux d'occupation de **58 %** est légèrement supérieur à la valeur départementale (**56 %**) et en progression par rapport à 2021 (**+12,7 %**).

Le prix moyen de la nuit (**-30,7 %**) et le RevPAR (**-21,8 %**) se trouvent parmi les plus bas en Essonne, observant des chutes importantes en 2022. Le revenu annuel (**2 %** du total essonnien) présente également une légère régression de **-3,9 %**.



75 € Prix moyen de la nuit

44 € RevPAR

402 K€ Revenu total annuel

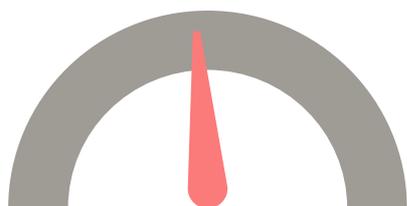
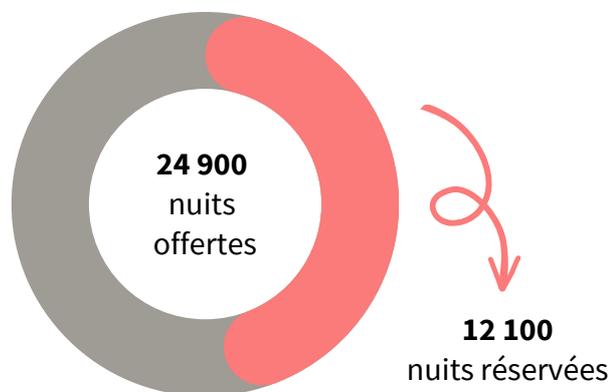
CC DU DOURDANNAIS EN HUREPOIX



96 %
des logements
réservés

La CCDH dispose de l'offre et la demande de logements parmi les plus importantes du Sud Essonne, comptabilisant **4 %** du total. Le marché continue de se développer avec une hausse de **+30,2 %** de l'offre et de **+36,4 %** des locations en 2022.

Les nuits sur le territoire représentent **4 %** du total en Essonne. De très fortes progressions sont observées par rapport à 2021, soit une hausse de **+80,2 %** de nuits offertes et de **+110,8 %** de nuits réservées.



Taux d'occupation de
48 %

Le taux d'occupation de **48 %** demeure le plus faible du département (avec la CAESE), présentant toutefois une évolution de **+17,0 %** en 2022.

Le prix moyen de la nuit est en baisse (**-25,9 %**) mais reste l'un des plus élevés en Essonne. Le RevPAR recule de **-13,3 %** pour atteindre la moyenne départementale. Le revenu annuel (**4 %** du total essonnien) présente, quant à lui, une belle progression de **+56,1 %**.

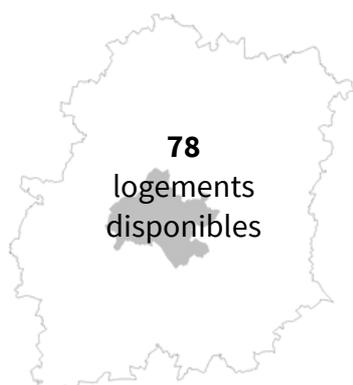


103 € Prix moyen de la nuit

50 € RevPAR

1,2 M€ Revenu total annuel

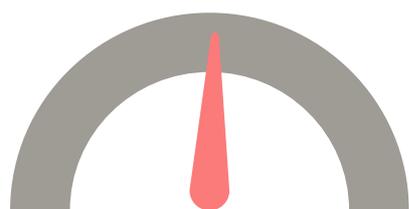
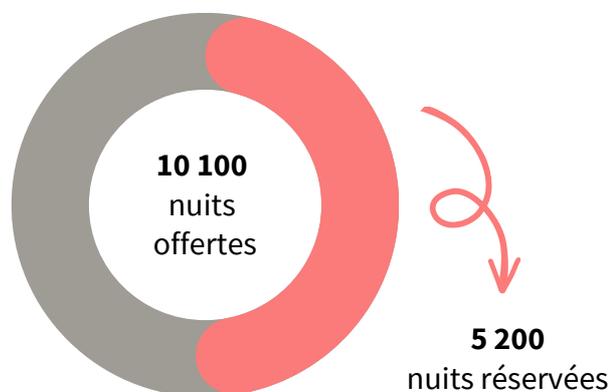
CC ENTRE JUINE ET RENARDE



92 %
des logements
réservés

L'offre et la demande de logements dans la CCEJR est l'une des plus faibles en Essonne, soit **2 %** de l'ensemble en 2022. On observe toutefois un développement de l'offre (**+21,9 %**), accompagné d'une hausse de **+20,0 %** des logements réservés.

Concernant les nuits sur le territoire (qui représentent **2 %** du total en Essonne), l'évolution est plus ralentie. Les nuits offertes progressent de **+1,6 %** et les réservations, de **+3,1 %**.



Taux d'occupation de
51 %

Le taux d'occupation s'élève à **51 %** en 2022 et reste stable par rapport à 2021 (**+1,5 %**). Il est toutefois parmi les plus faibles en Essonne, avec une différence de **-6 points** par rapport à la moyenne départementale.

Le tarif moyen sur le territoire est en légère augmentation (**+5,4 %**). Le RevPAR, l'un des plus hauts en Essonne, grimpe de **+6,9 %** et le revenu annuel (**2 %** du total essonnien) connaît également une évolution modeste de **+8,6 %**.

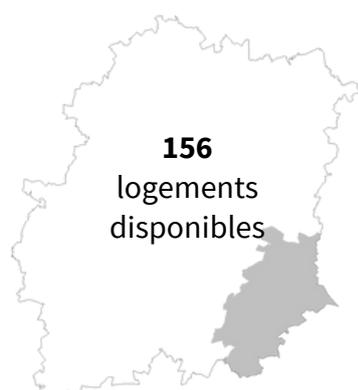


102 € Prix moyen de la nuit

53 € RevPAR

532 K€ Revenu total annuel

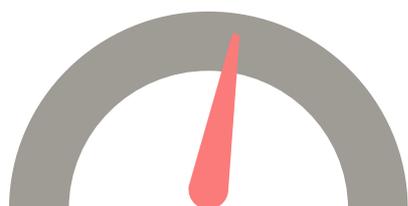
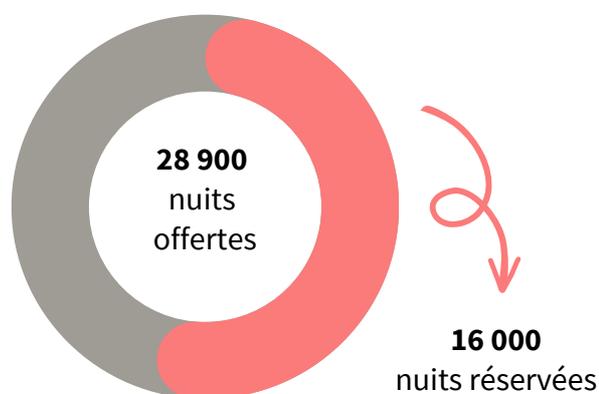
CC DES 2 VALLÉES



97 %
des logements
réservés

En 2022, l'offre et la demande de logements dans les 2 Vallées connaissent de belles évolutions par rapport à 2021 (respectivement **+21,9 %** et **+28,0 %**) et demeurent parmi les plus importantes du Sud Essonne, comptabilisant **4 %** du total départemental.

Côté nuits, les indicateurs sont également au vert : l'offre augmente de **+17,3 %** et la demande grimpe de **+17,5 %**, plaçant la CC2V comme la destination principale du Sud Essonne. À noter que les nuits sur le territoire représentent **5 %** du total en Essonne.



Taux d'occupation de
55 %

Le taux d'occupation reste stable (**+0,2 %**) par rapport à 2021 pour se fixer à **55 %**, soit un niveau similaire à la moyenne départementale (**56 %**).

Le prix moyen (**+0,5 %**) et le RevPAR (**+0,7 %**) ne présentent pas d'évolution réelle au regard de 2021 mais demeurent les plus importants dans le département. Le revenu annuel, l'un des plus élevés et qui correspond à **8 %** du total essonnien, connaît une belle progression de **+18,2 %**.



146 € Prix moyen de la nuit

81 € RevPAR

2,3 M€ Revenu total annuel

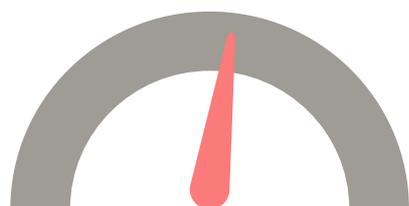
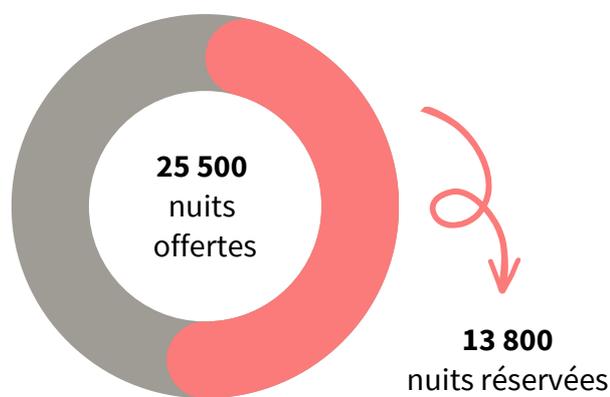
CC DU VAL D'ESSONNE



93 %
des logements
réservés

L'offre et la demande de logements dans la CCVE représentent **4 %** du total départemental et évoluent de **+33,6 %** pour les logements offerts, et de **+36,0 %** pour les réservations. Il s'agit de l'un des marchés les plus importants dans le Sud Essonne.

Les nuits sur le territoire correspondent à **4 %** du total en Essonne. En 2022, l'offre de nuits grimpe de **+21,8 %** et les réservations progressent de **+15,8 %**, faisant du territoire la deuxième destination dans le sud après la CC2V.



Taux d'occupation de
54 %

Le taux d'occupation recule légèrement en 2022 (**-5,0 %**) mais reste satisfaisant (**54 %**), avec une différence de **-2 points** par rapport à la moyenne départementale.

Le prix et le RevPAR demeurent parmi les plus élevés dans le département malgré une baisse de, respectivement, **-5,5 %** et **-10,2 %**. Cependant, le revenu annuel (**5 %** du total essonnien) connaît une légère hausse de **+9,4 %**.

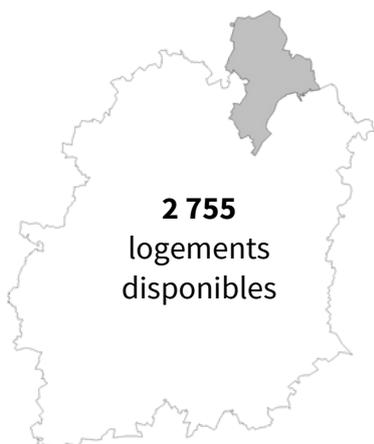


100 € Prix moyen de la nuit

54 € RevPAR

1,4 M€ Revenu total annuel

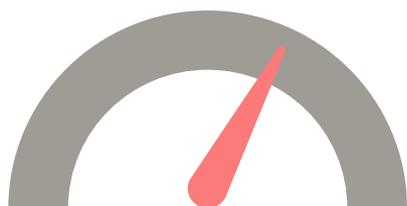
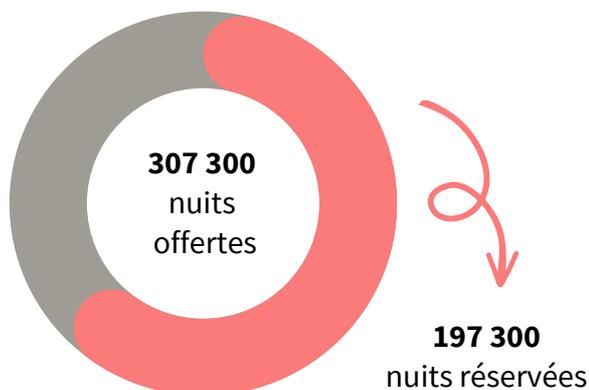
EPT GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE
(ESSONNE ET VAL-DE-MARNE)
LOGEMENTS ENTIERS UNIQUEMENT



92 %
des logements réservés

Le marché locatif dans l'EPT 12 est très important, avec des performances en matière d'offre et de demande qui sont proches de celles observées en Essonne. En 2022, l'offre de logements augmente de **+24,7 %** et les réservations grimpent de **+34,3 %** par rapport à 2021.

En matière de nuits, l'activité repart de plus belle en 2022, avec une hausse de **+48,6 %** de l'offre de nuits, et une évolution exceptionnelle de **+74,9 %** des nuits réservées.



Taux d'occupation de **64 %**

Le taux d'occupation gagne **+9 points** par rapport à 2021 (**+17,7 %**) pour se fixer à **64 %**, une performance qui dépasse celles observées dans les EPCI essonnien et dans tous les départements de grande couronne.

Tous les indicateurs économiques sont au vert en 2022. Le tarif moyen augmente de **+12,0 %**, le RevPAR progresse de **+31,8 %**, et le revenu annuel double au regard de 2021 (**+95,9 %**).



96 € Prix moyen de la nuit

61 € RevPAR

18,9 M€ Revenu total annuel

POUR RÉSUMER

	Logements disponibles		Nuits réservées		Taux d'occupation		Revenu annuel	
	2022	VAR 22/21	2022	VAR 22/21	2022	VAR 22/21	2022	VAR 22/21
Essonne	4 499	+12,4 %	326 100	+44,6 %	56 %	+4,7 %	28 700 K€	+11,1 %
CPS	1 366	+10,8 %	99 500	+46,8 %	58 %	+8,3 %	8 200 K€	+50,1 %
CDEA	406	+8,2 %	30 800	+43,7 %	59 %	+3,1 %	2 200 K€	+41,7 %
CAVYVS	392	+21,2 %	30 900	+37,9 %	58 %	+1,5 %	2 800 K€	-62,2 %
CAGPS¹	1 029	+17,3 %	63 400	+51,5 %	53 %	+4,2 %	5 500 K€	+49,2 %
CAESE	180	-3,2 %	12 900	+34,1 %	48 %	0,0 %	1 100 K€	+29,9 %
CCPL	64	+35,7 %	5 300	+38,5 %	58 %	+12,7 %	402 K€	-3,9 %
CCDH	168	+52,8 %	12 100	+110,8 %	48 %	+17,0 %	1 200 K€	+56,1 %
CCEJR	78	+4,8 %	5 200	+3,1 %	51 %	+1,5 %	532 K€	+8,6 %
CC2V	156	-1,8 %	16 000	+17,5 %	55 %	+0,2 %	2 300 K€	+18,2 %
CCVE	167	+12,0 %	13 800	+15,8 %	54 %	-5,0 %	1 400 K€	+9,4 %
GOSB²	2 755	+24,7 %	197 300	+74,9 %	64 %	+17,7 %	18 900 K€	+95,9 %

¹ Essonne et Seine-et-Marne.

² Essonne et Val-de-Marne. Logements entiers uniquement.

LES MISSIONS D'ESSONNE TOURISME



FÉDÉRER, INFORMER ET STIMULER

tous les acteurs publics et
privés du département



ANALYSER, CONSEILLER, ÉVALUER ET COLLABORER

à la stratégie de
développement touristique
du département



COLLECTER, GÉRER, QUALIFIER

et mettre à disposition les informations
touristiques (observation)



FAIRE LA PROMOTION

de son offre touristique en France
et à l'étranger



GÉRER ET ANIMER

des filières infra départementales afin
de développer la mise en marché

VOUS AVEZ UN PROJET ? LE PÔLE INGÉNIERIE PEUT VOUS ACCOMPAGNER !



RÉSEAU

Mettre en relation les
partenaires privés et
institutionnels



ADMINISTRATION

Faciliter vos démarches



DIAGNOSTIC & DONNÉES

Analyser l'opportunité
touristique



FINANCEMENTS

- Accompagner vos recherches
- Appel à projets touristiques du
Département de l'Essonne
- Aide à la création et à la rénovation
d'hébergements touristiques
- Fonds régional pour le tourisme

2023

LOCATIONS SAISONNIÈRES EN ESSONNE - ANNÉE 2022

Ce document est téléchargeable sur :
pro.essonnetourisme.com

Pour une demande de renseignement :
Daiane Seno Alves - 01 64 97 96 32
d.senoalves@essonnetourisme.com

Essonne
Tourisme

The logo for Essonne Tourisme features the word "Essonne" in a bold, sans-serif font, with a stylized sunburst icon integrated into the letter "e". Below it, the word "Tourisme" is written in a smaller, bold, sans-serif font. The entire logo is contained within a white rectangular box.